



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрация
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

№ 14 (416)
17 МАЯ
2019 года
пятница

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 22.04.2019.
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрании представителей сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее также соответственно – Проект и Правила).
3. В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе:
 - в селе Чувашское Урметьево – 4 марта 2019 в 18.00 часов по адресу: ул. Центральная, 40;
 - в деревне Новое Урметьево – 5 марта 2019 в 18.00 часов по адресу: ул. Лесная, возле дома № 16.
4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 12.04.2019.
5. Предложения и замечания по Проекту внес в протокол публичных слушаний 1 человек.
6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:
 - 6.1. Содержание внесенных предложений и замечаний:
 - 1) предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: часть 2 статьи 21.1 Правил в редакции проекта Решения после слов «геодезических знаков,» дополнить словами «объектов благоустройства,»; в статьях 22 – 28 Правил в редакции проекта Решения;
 - в строке с кодом 2.1, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
выращивание сельскохозяйственных культур;
размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;
из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строку с кодом 2.1.1 исключить;
 - в строке с кодом 2.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Наименование» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)», в столбце «Описание» слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.»;
 - в строке с кодом 2.3, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в столбце «Описание»:
слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить;
слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»;
 - слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;
 - строку с кодом 2.7.1, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;
 - перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:
«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
 - 3.1.1»
 - в строке с кодом 3.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;
 - дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», строками с кодами 3.2.1 - 3.2.4 следующего содержания:
«Дома социального обслуживания
Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;
размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
 - 3.2.1
Оказание социальной помощи населению
Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:
некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
 - 3.2.2
Оказание услуг связи
Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
 - 3.2.3
Общезития
Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
 - 3.2.4»
 - в строке с кодом 3.4.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание»:
после слов «родильные дома,» дополнить словами «диспансеры,»;
слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи,»;
дополнить абзацем третьим следующего содержания:
«размещение площадок санитарной авиации»;
 - в строке с кодом 3.5.1, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению») дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;
 - строку с кодом 3.6 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», заменить строкой с кодом 3.6.1 следующего содержания:
«Объекты культурно-досуговой деятельности
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
 - 3.6.1»
 - строку с кодом 3.7 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменить строкой с кодом 3.7.1 следующего содержания:
«Осуществление религиозных обрядов
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
 - 3.7.1»
 - строку с кодом 5.1 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» заменить строкой с кодом 5.1.2 следующего содержания:
«Обеспечение занятий спортом в помещениях
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
 - 5.1.2»
 - дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

- «Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3»
- строку с кодом 6.8, предусмотренную в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;
- строку с кодом 8.3, предусмотренную в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», в столбце «Описание» после слов «(органы внутренних дел)» дополнить словом «, Роствardini»;
- в строке с кодом 12.0, предусмотренную в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
- «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;
- дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» строками с кодами 12.0.1, 12.0.2 следующего содержания:
- «Улично-дорожная сеть
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспорта и инженерной инфраструктуры;
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.1
Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2»
- строку с кодом 3.1, предусмотренную в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П2 Коммунально-складская зона», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства», заменить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:
- «Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.1»
- строку с кодом 4.9, предусмотренную в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», изложить в следующей редакции:
- «Служебные гаражи
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9»
- в строке с кодом 13.1, предусмотренную в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
- «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;
- дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строками с кодами 2.1.1, 2.1.7, 3.7.2, 3.8.1 следующего содержания:
- «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.1.1
Хранение автотранспорта
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
2.7.1
Религиозное управление и образование
Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.7.2
Государственное управление
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.8.1»
- в строке с кодом 4.5, предусмотренной в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», столбец «Описание» после слова «страховые» дополнить словом «услуги»;
- из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» строку с кодом 5.0 исключить;
- дополнить перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П2 Коммунально-складская зона» строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:
- «Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2»
- в строке с кодом 3.1, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», столбец «Описание» строки с кодом 3.1 изложить в следующей редакции:
- «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;
- дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И1 Зона инженерной инфраструктуры» строками с кодами 3.1.1 - 3.1.2 следующего содержания:
- «Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.1.2»
- в строке с кодом 3.5.2, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;
- в строке с кодом 3.6 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.6.1 - 3.6.3 следующего содержания:

«Объекты культурно-досуговой деятельности
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.6.1
Парки культуры и отдыха
Размещение парков культуры и отдыха

3.6.2
Цирки и зверинцы
Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе

3.6.3
в строке с кодом 3.7 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.7.1 - 3.7.2 следующего содержания:

«Осуществление религиозных обрядов
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

3.7.1
Религиозное управление и образование
Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

3.7.2
в строке с кодом 3.8 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2 следующего содержания:

«Государственное управление
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

3.8.1
Представительская деятельность
Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации

3.8.2
Проведение научных исследований
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

3.9.2
в строке с кодом 4.2 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в столбце «Описание» строки с кодом 4.2 слова «с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;

в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 4.8 заменить строкой с кодом 4.8.1 следующего содержания:

«Развлекательные мероприятия
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

4.8.1
в строке с кодом 9.3, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», в столбце «Описание» после слов «и ремесел.» дополнить словами «исторических поселений.»;

перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:

«Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.0.2
в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» строку с кодом 3.10 исключить;

дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» строкой с кодом 3.10.2 следующего содержания:

Приюты для животных
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;
размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных

3.10.2
строку с кодом 4.9.1, предусмотренную перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И Зона инженерной инфраструктуры», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «Т Зона транспортной инфраструктуры», изложить в следующей редакции:

«Объекты дорожного сервиса
Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

4.9.1.1
дополнить перечни условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И Зона инженерной инфраструктуры», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «Т Зона транспортной инфраструктуры» строками с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 следующего содержания:

«Заправка транспортных средств
Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха
Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.2
Автомобильные мойки
Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.3
Ремонт автомобилей
Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.4
в строке с кодом 6.8, предусмотренной перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», в столбце «Описание» слова «видов разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» дополнить строками с кодами 3.9.2 - 3.9.3 следующего содержания:

«Проведение научных исследований

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

3.9.2

Проведение научных испытаний

Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

3.9.3»

в строке с кодом 6.0, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

в строке с кодом 6.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» по тексту слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строками с кодами 6.12, 7.2.1 следующего содержания:

«Научно-производственная деятельность

Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов

6.12

Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1»

перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» дополнить строкой с кодом 6.9.1 следующего содержания:

«Складские площадки

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

6.9.1»

в строке с кодом 12.2, предусмотренной перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание» слово «переработки» заменить словом «переработки»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальных зон «П2 Коммунально-складская зона» дополнить строками с кодами 6.9.1, 7.2.1 следующего содержания:

«Складские площадки

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

6.9.1

Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1»

строку с кодом 2.7.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства» изложить в следующей редакции:

«Хранение автотранспорта

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

2.7.1»

в строке с кодом 7.2 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» дополнить строками с кодами 7.2.1 - 7.2.3 следующего содержания:

«Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1

Обслуживание перевозок пассажиров

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6

7.2.2

Стоянки транспорта общего пользования

Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

7.2.3»

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.0 заменить строкой с кодом 3.6.2 следующего содержания:

«Парки культуры и отдыха

Размещение парков культуры и отдыха

3.6.2»

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.1.1 заменить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3»

в строке с кодом 5.5, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения»;

в строке с кодом 5.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» строками с кодами 5.1.1 - 5.1.7 следующего содержания:

«Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)

5.1.1

Обеспечение занятий спортом в помещениях

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

5.1.2

Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3

Оборудованные площадки для занятий спортом

Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

5.1.4

Водный спорт

Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

5.1.5

Авиационный спорт

Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

5.1.6

Спортивные базы

Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц

5.1.7»

перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Сх 1 Зона сельскохозяйственных угодий», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строками с кодами 1.19 - 1.20 следующего содержания:

«Сенокосные

Косение трав, сбор и заготовка сена

1.19

Выпас сельскохозяйственных животных

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Выпас сельскохозяйственных животных
1.20»

в строке с кодом 1.7, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», столбец «Описание» после цифр «1.11» дополнить цифрами «1.15, 1.19, 1.20»;

строку с кодом 13.3 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства» исключить;

в строке с кодом 12.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание»:

слово «сооружений» заменить словом «сооружений»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;

подпункт 20 пункта 1 проекта Решения изложить в следующей редакции:

«20) в таблице, предусмотренной статьей 29 Правил:

в строке 3 «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок» в графе «Ж1» цифры «200» заменить цифрами «100»;

в строке 5 «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.» в графе «Ж1» цифры «300» заменить цифрами «10»;

в строке 12 «Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м» в графах «Ж1» и «Ж5» цифры «100» заменить цифрами «10»»;

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6.2. Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях:

Приказами Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418 и от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, внесены изменения. В связи с этим в целях соблюдения норм действующего законодательства необходимо откорректировать формулировки видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах, предлагаемых проектом Решения. Кроме того, целесообразно обеспечить преемственность между градостроительными регламентами, изложенными в новом проекте, и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки. Таким образом, рекомендуется учесть внесенные предложения.

6.3. Выводы по результатам публичных слушаний:

рекомендуется принять Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, с учетом предложений, указанных в пункте 6.1 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Т.В. Разукова

Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 22.04.2019.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее также соответственно - Проект и Правила).

3. В публичных слушаниях приняли участие 10 человек, в том числе:

в селе Каменный Брод - 25 февраля 2019 в 11.00 часов по адресу: 446855, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Каменный Брод, ул. Советская, 32;

в селе Красная Багана - 26 февраля 2019 в 13.00 часов по адресу: 446854, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Красная Багана, ул. Центральная, 18;

в селе Новая Таяба - 27 февраля 2019 в 14.00 часов по адресу: 446857, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Новая Таяба, ул. Центральная, 19.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний - б/н от 12.04.2019.

5. Предложения и замечания по Проекту внес в протокол публичных слушаний 1 человек.

6. Общественные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

6.1. Содержание внесенных предложений и замечаний:

1) предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

часть 2 статьи 21.1 Правил в редакции проекта Решения после слов «геодезических знаков,» дополнить словами «объектов благоустройства»;

в статьях 22 - 28 Правил в редакции проекта Решения:

в строке с кодом 2.1, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строку с кодом 2.1.1 исключить;

в строке с кодом 2.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Наименование» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)», в столбце «Описание» слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.»;

в строке с кодом 2.3, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в столбце «Описание»:

слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить;

слова «соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «соседним домом или соседними домами»;

слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;

строку с кодом 2.7.1, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1»

в строке с кодом 3.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», строками с кодами 3.2.1 - 3.2.4 следующего содержания:

«Дома социального обслуживания

Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;

размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

3.2.1

Оказание социальной помощи населению

Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:

некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

3.2.2

Оказание услуг связи

Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

3.2.3

Общепития

Размещение зданий, предназначенных для размещения общепитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

3.2.4»

в строке с кодом 3.4.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание»:

после слов «родильные дома,» дополнить словами «диспансера»;

слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«размещение площадок санитарной авиации»;

в строке с кодом 3.5.1, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

строку с кодом 3.6 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», заменить строкой с кодом 3.6.1 следующего содержания:

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

- «Объекты культурно-досуговой деятельности
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.1»
строку с кодом 3.7 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменить строкой с кодом 3.7.1 следующего содержания:
«Осуществление религиозных обрядов
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.1»
строку с кодом 5.1 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» заменить строкой с кодом 5.1.2 следующего содержания:
«Обеспечение занятий спортом в помещениях
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.2»
дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:
«Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3»
строку с кодом 6.8, предусмотренную в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;
строку с кодом 8.3, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», в столбце «Описание» после слов «органов внутренних дел» дополнить словом «, Росгвардии»;
в строке с кодом 12.0, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;
дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» строками с кодами 12.0.1, 12.0.2 следующего содержания:
«Улично-дорожная сеть
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.1
Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2»
строку с кодом 3.1, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П2 Коммунально-складская зона», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх1 Зона сельскохозяйственного угодий», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства», заменить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:
«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, тазопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и авариной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.1»
строку с кодом 4.9, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», изложить в следующей редакции:
«Служебные гаражи
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в авто
4.9»
в строке с кодом 13.1, предусмотренную в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;
дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строками с кодами 2.1.1, 2.1.7, 3.7.2, 3.8.1 следующего содержания:
«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардные);
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.1.1
Хранение автотранспорта
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машину-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
2.7.1
Религиозное управление и образование
Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.7.2
Государственное управление
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.8.1»
в строке с кодом 4.5, предусмотренной в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», столбце «Описание» после слова «с/раховые» дополнить словом «услуги»;
из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» строку с кодом 5.0 исключить;
дополнить перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П2 Коммунально-складская зона», строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:
«Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2»
в строке с кодом 3.1, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», столбец «Описание» строки с кодом 3.1 изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» строками с кодами 3.1.1 - 3.1.2 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

3.1.2»

в строке с кодом 3.5.2, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

в строке с кодом 3.6 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.6.1 - 3.6.3 следующего содержания:

«Объекты культурно-досуговой деятельности

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.6.1

Парки культуры и отдыха

Размещение парков культуры и отдыха

3.6.2

Цирки и зверинцы

Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе

3.6.3»

в строке с кодом 3.7 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.7.1 - 3.7.2 следующего содержания:

«Осуществление религиозных обрядов

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

3.7.1

Религиозное управление и образование

Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

3.7.2»

в строке с кодом 3.8 в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2 следующего содержания:

«Государственное управление

Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

3.8.1

Представительская деятельность

Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации

3.8.2

Проведение научных исследований

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

3.9.2»

в строке с кодом 4.2 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в столбце «Описание» строки с кодом 4.2 слова «с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 4.8 заменить строкой с кодом 4.8.1 следующего содержания:

«Развлекательные мероприятия

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

4.8.1»

в строке с кодом 9.3, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «СхЗ Зона огороженности и садоводства», в столбце «Описание» после слов «и ремесел» дополнить словами «исторических поселений»;

перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:

«Благоустройство территории

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.0.2»

строку с кодом 4.9.1, предусмотренную перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Объекты дорожного сервиса

Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

4.9.1.1

дополнить перечни условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» строками с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 следующего содержания:

«Заправка транспортных средств
Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.1

Обеспечение дорожного отдыха

Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.2

Автомобильные мойки

Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.3

Ремонт автомобилей

Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.4»

в строке с кодом 6.8, предусмотренной перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», в столбце «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» дополнить строками с кодами 3.9.2 - 3.9.3 следующего содержания:

«Проведение научных исследований

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

3.9.2

Проведение научных испытаний

Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

3.9.3»

в строке с кодом 6.0, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

в строке с кодом 6.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» по тексту слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строками с кодами 6.12, 7.2.1 следующего содержания:

«Научно-производственная деятельность

Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов

6.12

Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1»

перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ1 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» дополнить строкой с кодом 6.9.1 следующего содержания:

«Складские площадки

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

6.9.1»

в строке с кодом 12.2, предусмотренной перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание» слово «переработки» заменить словом «переработки»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальных зон «П2 Коммунально-складская зона» дополнить строками с кодами 6.9.1, 7.2.1 следующего содержания:

«Складские площадки

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

6.9.1

Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1»

строку с кодом 2.7.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ1 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона орожденности и садоводства» изложить в следующей редакции:

«Хранение автотранспорта

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

2.7.1»

в строке с кодом 7.2 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ1 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ1 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» дополнить строками с кодами 7.2.1 - 7.2.3 следующего содержания:

«Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1

Обслуживание перевозок пассажиров

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6

7.2.2

Стоянки транспорта общего пользования

Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

7.2.3»

в строке с кодом 7.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ1 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2»;

в строке с кодом 7.3 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ1 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» столбец «Описание» дополнить словами «, заправки водного транспорта»;

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.0 заменить строкой с кодом 3.6.2 следующего содержания:

«Парки культуры и отдыха

Размещение парков культуры и отдыха

3.6.2»

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.1 заменить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3»

в строке с кодом 5.5, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения»;

в строке с кодом 5.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» строками с кодами 5.1.1 - 5.1.7 следующего содержания:

«Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)

5.1.1

Обеспечение занятий спортом в помещениях

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

5.1.2

Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3

Оборудованные площадки для занятий спортом

Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

5.1.4

Водный спорт

Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

5.1.5

Авиационный спорт

Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

спорта и хранения соответствующего инвентаря)

5.1.6

Спортивные базы

Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц

5.1.7»

перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Сх 1 Зона сельскохозяйственных угодий», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строками с кодами 1.19 – 1.20 следующего содержания:

«Сенокосение

Кошение трав, сбор и заготовка сена

1.19

Выпас сельскохозяйственных животных

Выпас сельскохозяйственных животных

1.20»

в строке с кодом 1.7, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», столбец «Описание» после цифр «1.11» дополнить цифрами «1.15, 1.19, 1.20»;

строку с кодом 13.3 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства» исключить;

в строке с кодом 12.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание»:

слово «сооружений» заменить словом «сооружений»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;

подпункт 20 пункта 1 проекта Решения изложить в следующей редакции:

«20) в таблице, предусмотренной статьей 29 Правил:

в строке 3 «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок» в графе «Ж1» цифры «200» заменить цифрами «100»;

в строке 5 «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.» в графе «Ж1» цифры «300» заменить цифрами «10»;

в строке 12 «Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м» в графах «Ж1», «Ж1-1» и «Ж5» цифры «100» заменить цифрами «10»»;

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6.2. Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях:

Приказами Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418 и от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, внесены изменения. В связи с этим в целях соблюдения норм действующего законодательства необходимо откорректировать формулировки видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах, предлагаемых проектом Решения. Кроме того, целесообразно обеспечить преемственность между градостроительными регламентами, изложенными в новом проекте, и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки. Таким образом, рекомендуется учесть внесенные предложения.

6.3. Выводы по результатам публичных слушаний:

рекомендуется принять Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, с учетом предложений, указанных в пункте 6.1 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

С.С. Зайцев

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 апреля 2019г. №58

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление муниципальной преференции"
в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", постановлением администрации сельского поселения от 04 апреля 2011 года № 6 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг сельским поселениям Челно-Вершинский Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Челно-Вершины,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление муниципальной преференции" на территории сельского поселения Челно-Вершины.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте администрации сельского поселения Челно-Вершины.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Челно-Вершины

С.А. Ухтверов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
сельского поселения Челно-Вершины
от 29 апреля 2019 №58

Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление муниципальной преференции"

Раздел I. Общие положения

Подраздел I. Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление муниципальной преференции" (далее – Административный регламент) определяет круг заявителей, стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением Административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

2. Административный регламент разработан в целях установления единого порядка оформления документов по предоставлению муниципальной услуги, повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, оказания равных и комфортных условий всем пользователям муниципальной услуги. Для целей настоящего Административного регламента основные понятия используются в том же значении, в котором они приведены в Федеральных законах от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Подраздел II. Круг заявителей

3. Получателями муниципальной услуги являются хозяйствующие субъекты - коммерческие организации, некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, приносящую доход, индивидуальные предприниматели, иные физические лица, не зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, но осуществляющие профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации; юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели) (далее - заявители).

Подраздел III. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги

4. Порядок получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги можно получить:

на официальном сайте администрации сельского поселения Челно-Вершины в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в администрации сельского поселения Челно-Вершины: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, режим работы: 8.00 – 17.00 пн. – пт.; перерыв на обед с 12-00 -13-00;

на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги;

при личном обращении заявителя;

при обращении в письменной форме, в форме электронного документа на адрес электронной почты admspchel@mail.ru.

Информация, предоставляемая заинтересованным лицам о муниципальной услуге, является открытой и общедоступной.

5. В администрации сельского поселения Челно-Вершины получить информацию можно при личном или письменном обращении, обращении по телефону или по электронной почте.

6. Сотрудники администрации сельского поселения Челно-Вершины информируют заявителей по интересующим их вопросам при личном обращении, по желанию заявителя также вручают перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и разъясняют требования к ним.

7. При ответах на телефонные звонки сотрудники администрации сельского поселения Челно-Вершины, подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившегося по интересующим его вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информацией о наименовании органа (организации), в который (которую) поступил телефонный звонок, а также фамилии, имени, отчества и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

8. В случае, если у сотрудника, принявшего звонок, отсутствует возможность самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть передан (передан) на другого сотрудника органа (организации), участвующего в предоставлении муниципальной услуги, или же обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

9. При информировании о муниципальной услуге по письменным запросам заявителей ответ направляется посредством почтовой связи по адресу заявителя, указанному в запросе, в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня поступления письменного запроса в администрации сельского поселения Челно-Вершины.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

10. При информировании о муниципальной услуге в форме ответов по электронной почте ответ на обращение отправляется на адрес электронной почты заявителя, указанный им в качестве адреса для переписки, в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня поступления обращения в администрации сельского поселения Челно-Вершины.

11. На информационных стендах в администрации сельского поселения Челно-Вершины размещается следующая информация:
- извлечения из нормативных правовых актов, содержащих положения, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;
 - краткое описание порядка предоставления муниципальной услуги;
 - перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
 - максимальные сроки предоставления муниципальной услуги;
 - время приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
 - основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
 - сведения о безвозмездности предоставления услуги;
 - порядок получения информации и записи на прием к должностным лицам администрации сельского поселения Челно-Вершины;
 - порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации сельского поселения Челно-Вершины, а также их должностных лиц, муниципальных служащих.
12. На сайте администрации размещается следующая информация:
- полный текст Административного регламента;
 - извлечения из нормативных правовых актов, содержащих положения, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;
 - перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
 - форма анкеты-заявления;
 - максимальные сроки предоставления муниципальной услуги;
 - сведения о безвозмездности предоставления муниципальной услуги;
 - порядок записи на прием к должностным лицам администрации;
 - адреса и режимы работы администрации.
13. Ответ на запрос должен содержать ответ на поставленные вопросы, фамилию, инициалы имени и отчества и номер телефона исполнителя. Письменный ответ подписывается главой муниципальной образования или его структурного подразделения, в том числе при направлении ответа в электронной форме - электронной подписью.
14. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется бесплатно.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Подраздел I. Наименование муниципальной услуги

17. Предоставление муниципальной преференции.

Муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов администрации сельского поселения Челно-Вершины исключительно в целях:

- развития образования и науки;
- проведения научных исследований;
- защиты окружающей среды;
- сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
- развития физической культуры и спорта;
- обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства;
- производства сельскохозяйственной продукции;
- социального обеспечения населения;
- охраны труда;
- охраны здоровья граждан;
- поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";
- определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Подраздел II. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

18. Муниципальная услуга предоставляется администрацией сельского поселения Челно-Вершины (далее - Администрация).

Подраздел III. Результат предоставления государственной услуги

19. Результатом предоставления муниципальной услуги является предоставление заявителю муниципальной преференции либо мотивированный отказ в ее предоставлении.

Подраздел IV. Срок предоставления государственной услуги

20. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 150 календарных дней со дня подачи заявления и необходимых документов в администрацию.

21. Сроки выполнения конкретных административных процедур указаны в соответствующих подразделах раздела III Административного регламента.

Подраздел V. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

22. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- Налоговым кодексом Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ, (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- Федеральным законом от 02.06.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";
- Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 "Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг";

Уставом сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

- настоящим Административным регламентом;
- нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области, регулирующие порядок и условия предоставления муниципальной преференции.

Подраздел VI. Перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги

23. Для получения муниципальной услуги заявителем представляются следующие документы:

- заявление о предоставлении муниципальной услуги в виде муниципальной преференции с указанием цели предоставления и размера такой преференции, если она предоставляется путем передачи имущества;
 - перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;
 - наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;
 - бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;
 - перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, с указанием основания для включения таких лиц в эту группу;
 - нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта.
- Документы должны быть представлены на русском языке. К документам, составленным на иностранном языке, должен быть приложен заверенный в установленном порядке перевод на русский язык (с проставлением апостилей компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).
24. Заявители могут представить документы, указанные в п. 23 Административного регламента, непосредственно в Администрацию на бумажном носителе, направить в адрес администрации.
25. Средства электронной подписи, применяемые при подаче документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.
27. При предоставлении муниципальной услуги администрация, не вправе требовать от заявителя:
- предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
 - предоставления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении Администрации, иных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и (или) подведомственных указанным органам организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в ч. 6 ст. 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

Подраздел VII. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

28. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

- предоставление документов, не соответствующих перечню, указанному в п. 23 Административного регламента;
 - к документам, составленным на иностранном языке, не приложен заверенный в установленном порядке перевод на русский язык (с проставлением апостилей компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).
- Подраздел VIII. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги
29. Заявитель отказывается в предоставлении муниципальной услуги при наличии одного из следующих оснований:
- не соответствие муниципальной преференции целям, указанным в п. 17 Административного регламента;
 - использование муниципальной преференции в целях, не соответствующих указанным в заявлении о даче согласия на предоставление муниципальной преференции целям;
 - если предоставление муниципальной преференции может привести к устранению или недопущению конкуренции;
 - поступление от заявителя письменного обращения от отзыве заявления о предоставлении муниципальной услуги;
 - подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия.

Подраздел IX. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

30. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством не предусмотрены.

Подраздел X. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление муниципальной услуги

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

31. Предоставление муниципальной услуги осуществляется на бесплатной основе.
Подраздел XI. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги
32. В связи с отсутствием услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, порядок, размер и основания взимания платы за предоставление таких услуг не установлены.
- Подраздел XII. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса (заявления) о предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления такой услуги
33. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.
- Подраздел XIII. Срок регистрации запроса (заявления) о предоставлении муниципальной услуги
34. Заявление и документы, указанные в п. 23 Административного регламента, подлежат обязательной регистрации в следующие сроки:
- поданные заявителем непосредственно в Администрацию - в день обращения заявителя;
 - поступившая на почтовый адрес Администрации - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления;
 - поступившая в виде документа в электронной форме через Единый портал - в день поступления в Администрацию.
- Подраздел XIV. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой информации о порядке предоставления таких услуг
35. В здании Администрации должны быть созданы условия для беспрепятственного доступа инвалидов к получению муниципальной услуги в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, включая:
- возможность беспрепятственного входа в помещения и выхода из них;
 - возможность самостоятельного передвижения по зданию и прилегающей территории в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, передвижения с помощью сотрудников, предоставляющих муниципальную услугу;
 - сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории Администрации;
 - допуск в здание Администрации и на прилегающую территорию собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;
 - оказание сотрудниками, муниципальной государственную услугу, иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.
36. Места ожидания непосредственного взаимодействия с сотрудниками, предоставляющими муниципальную услугу, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предусмотренным для общественных помещений.
37. В местах ожидания приема для предоставления муниципальной услуги должны быть предусмотрены сидячие места для посетителей. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможности для их размещения в здании.
38. В местах ожидания и непосредственного предоставления муниципальной услуги должны быть соблюдены требования по освещенности и вентиляции, для посетителей должен быть обеспечен свободный доступ в санитарно-бытовые помещения.
39. Места, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами, стульями и столами. На столах должны быть ручки, бумага для возможности оформления документов, на информационных стендах - образцы и бланки анкет-заявлений.
40. Для удобства получателей муниципальной услуги помещения для непосредственного взаимодействия с сотрудниками, предоставляющими муниципальную услугу, рекомендуется размещать на нижнем этаже здания.
41. Места приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием:
- а) номера кабинета;
 - б) фамилии, имени, отчества и должности сотрудника, осуществляющего прием заявителей;
 - в) времени перерыва на обед, технического перерыва.
42. Рабочее место сотрудника, осуществляющего прием заявителей, оснащается настенной вывеской или настольной табличкой с указанием фамилии, имени, отчества и должности.
- Подраздел XV. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги
46. Получатели муниципальной услуги помимо личной подачи в Администрацию документов, необходимых для получения муниципальной услуги, могут обратиться за получением муниципальной услуги путем направления документов почтовым отправлением.
47. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в соответствии с заключенным в установленном порядке соглашением о взаимодействии между Администрацией.
48. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме с использованием Единого портала заявителю предоставляется возможность:
- ознакомления с формами документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и обеспечение доступа к ним для копирования и заполнения в электронной форме;
 - представлять документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме;
 - осуществлять мониторинг хода предоставления услуги.
49. К документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги, направляемым в электронной форме, предъявляются следующие требования:
- они должны быть представлены в форме электронных документов, удостоверенных электронной подписью лица, подписавшего документ, или электронной подписью нотариуса;
 - каждый отдельный документ, необходимый для предоставления муниципальной услуги, должен быть загружен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направляемых для получения муниципальной услуги, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе.
- Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)
50. Предоставление муниципальной услуги по предоставлению муниципальной преференции, включает в себя следующие административные процедуры:
- принятие заявления;
 - рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной преференции;
 - подготовка проекта муниципального правового акта, которым предусматривается предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления и размера такой преференции, если она предоставляется путем передачи имущества;
 - подготовка заявления о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом, направление его в УФАС России по Самарской области совместно с документами, предусмотренными ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
 - выдача результата предоставления муниципальной услуги заявителю.
51. Принятие заявления.
- Основанием для начала исполнения административной процедуры является обращение заявителя в Администрацию, либо поступление запроса в Администрацию по почте, по информационно-телекоммуникационным сетям общего доступа, в том числе сети "Интернет", включая электронную почту.
- Письменные обращения (заявления) о предоставлении муниципальной преференции оформляются в соответствии с типовой формой, установленной Администрацией (приложение к административному регламенту).
- В заявлении указывается цель использования муниципальной преференции.
- Заявления могут быть заполнены от руки или машинным способом, распечатаны посредством электронных печатающих устройств.
- Заявления от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц оформляются как на фирменных бланках, так и на простом листе и заверяются подписью и печатью.
- К заявлению о предоставлении муниципальной преференции прилагаются документы в соответствии с п. 23 настоящего регламента.
- Должностное лицо, в обязанности которого входит принятие документов:
- проверяет наличие приложенных к заявлению документов, перечисленных в п. 23 Административного регламента;
 - при выявлении несоответствия приложенных документов п. 23 и 28 Административного регламента, возвращает заявление и приложения заявителю с разъяснением причины;
 - регистрирует поступление заявления в соответствии с установленными правилами делопроизводства Администрации;
 - сообщает заявителю номер и дату регистрации заявления, выдает расписку в его получении.
- При поступлении заявления о предоставлении муниципальной преференции по почте либо в электронной форме с использованием Единого портала, либо по электронной почте, должностным лицом, в обязанности которого входит принятие документов, не осуществляются проверка наличия приложенных к заявлению документов, перечисленных в п. 23 Административного регламента, возвращение заявления, сообщение номера и даты регистрации, а также выдача расписки в получении.
- Результатом административной процедуры является получение должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение обращения заявителя, принятых документов.
- Срок исполнения административной процедуры составляет не более 15 минут с момента поступления заявления должностному лицу, в обязанности которого входит принятие документов
52. Рассмотрение обращения заявителя.
- Основанием для начала процедуры рассмотрения обращения заявителя является получение специалистом Администрации сельского поселения Челно-Вершины принятых документов.
- При получении запроса заявителя, должностное лицо, ответственное за рассмотрение обращения заявителя:
- устанавливает предмет обращения заявителя;
 - проверяет наличие приложенных к заявлению документов, перечисленных в п. 23 настоящего регламента, их соответствие требованиям Административного регламента;
 - установление соответствия муниципальной преференции целям, указанным в п. 17 Административного регламента.
- В случае представления заявления и (или) документов, не соответствующих требованиям, указанным в п. 23 Административного регламента, орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня получения указанного заявления принимает мотивированное решение о несоответствии представленных заявления и (или) прилагаемых к нему документов и возвращает заявление заказным письмом с уведомлением о вручении с приложением удостоверенной в установленном порядке копии такого решения, при этом заявление считается непредставленным.
- В случае установление не соответствия муниципальной преференции целям, указанным в п. 17 Административного регламента, орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня получения указанного заявления принимает мотивированное решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, которое совместно с заявлением и приложенными к нему документами направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.
- Результатом административной процедуры является установление основания для предоставления муниципальной услуги.
- Срок исполнения административной процедуры составляет не более 10 календарных дней.
53. Подготовка проекта муниципального правового акта, которым предусматривается предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления и размера такой преференции, если она предоставляется путем передачи имущества.
- Основанием для начала названной процедуры является поручение главы сельского поселения Утевка составления проекта муниципального правового акта, которым предусматривается предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления и размера такой преференции, если она предоставляется путем передачи имущества
- В случае, если заявление и приложенные к нему документы соответствуют требованиям п. 23 и 52 Административного регламента, специалист Администрации осуществляет подготовку проекта муниципального правового акта.
- Подготовленный проект в течение 3 рабочих дней направляется Главе сельского поселения Челно-Вершины.
- Глава сельского поселения Челно-Вершины согласовывает проект в течение 2 рабочих дней.
- В случае отсутствия достаточных оснований для принятия решения проект возвращается на доработку ответственному должностному лицу поручением главы.
- Исполнитель осуществляет доработку проекта в срок не позднее чем за 5 рабочих дней.
- Результатом административной процедуры является составление проекта муниципального правового акта, которым предусматривается предоставление муниципальной преференции.
- Срок исполнения административной процедуры составляет не более 15 календарных дней.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

54. Подготовка заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом, направление УФАС России по Самарской области совместно с документами, предусмотренными ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Основанием для начала названной процедуры является согласование главой сельского поселения Челно-Вершины проекта муниципального правового акта, которым предусматривается предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления и размера такой преференции, если она предоставляется путём передачи имущества.

Специалист администрации в течение 2 рабочих дней осуществляет подготовку заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции по форме, установленной приложением № 5 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.12.2009 № 841, и передает его главе администрации.

Глава Администрации подписывает заявление в течение 2 рабочих дней.

Подписанное заявление в течение 2 рабочих дней направляется почтовой связью в УФАС России по Самарской области.

Результатом административной процедуры является направление заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в УФАС России по Самарской области совместно с документами, предусмотренными ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Срок исполнения административной процедуры составляет не более 10 календарных дней.

55. Выдача результата предоставления муниципальной услуги заявителю

Основанием для начала названной процедуры является получение одного из решений УФАС России по Самарской области:

1) о даче согласия на предоставление муниципальной преференции;

2) о продлении срока рассмотрения заявления;

3) об отказе в предоставлении муниципальной преференции;

4) о даче согласия на предоставление муниципальной преференции и введении ограничения в отношении предоставления муниципальной преференции.

В случае получения решения УФАС России по Самарской области о даче согласия на предоставление муниципальной преференции орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения принимает муниципальный правовой акт о предоставлении муниципальной преференции, копия которого направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае получения решения УФАС России по Самарской области о продлении срока рассмотрения заявления заявителя орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня получения указанного решения уведомляет заявителя о продлении рассмотрения заявления органа местного самоуправления.

В случае получения решения УФАС России по Самарской области об отказе в предоставлении муниципальной преференции орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня получения указанного решения принимает мотивированное решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, которое совместно с заявлением о предоставлении муниципальной услуги и приложенными документами направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении. Копии заявления о предоставлении муниципальной услуги и приложенные документы хранятся в Администрации.

В случае получения решения УФАС России по Самарской области о даче согласия на предоставление муниципальной преференции и введении ограничения в отношении предоставления муниципальной преференции, копия которого направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае принятия УФАС России по Самарской области решения о даче согласия на предоставление муниципальной преференции и введении ограничения в отношении предоставления муниципальной преференции орган местного самоуправления истребует от получателя муниципальной услуги документы, подтверждающие соблюдение установленных ограничений, перечень которых устанавливается антимонопольным органом, и в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции предоставляет документы в УФАС России по Самарской области.

Результатом административной процедуры является направление принятого Администрацией решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

Срок исполнения административной процедуры составляет не более 30 календарных дней.

Раздел IV. Контроль за совершением действий при предоставлении муниципальной услуги и принятии решений

56. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных Административным регламентом, и принятию обоснованных решений специалистов Администрации сельского поселения Челно-Вершины, осуществляется главой сельского поселения Челно-Вершины.

57. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистом администрации Административного регламента.

58. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей в предоставлении муниципальной услуги, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей по предоставлению муниципальной услуги, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) специалиста администрации.

59. В рамках контроля соблюдения порядка обращений проводится анализ содержания поступающих обращений, принимаются меры по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов заявителей.

60. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется привлечение виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

61. Все должностные лица, участвующие в предоставлении данной муниципальной услуги несут персональную ответственность за выполнение своих обязанностей и соблюдение сроков выполнения административных процедур, указанных в Административном регламенте.

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципального служащего

62. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги, действий (бездействия) должностных лиц Администрации.

63. Предметом обжалования могут являться действия (бездействие), должностного лица Администрации.

64. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

64.1. нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

64.2. нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

64.3. требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги;

64.4. отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги, у заявителя;

64.5. отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

64.6. затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

64.7. отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной или муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

64.8. требование у заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

65. Жалоба подается заявителем в Администрацию в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме. Жалобы на решения, принятые должностным лицом Администрации поселения, рассматриваются Главой сельского поселения.

Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

66. Жалоба должна содержать:

66.1. наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

66.2. фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

66.3. сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

66.4. доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

66.5. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление в Администрацию жалобы заявителя.

66.6. Жалоба, поступившая в Администрацию рассматривается в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

67. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

67.1. Удовлетворить жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

67.2. Отказать в удовлетворении жалобы.

68. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Администрацией, многофункциональным центром в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, дается аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

69. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления жалоба, незамедлительно направляется в органы прокуратуры.

Приложение к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление муниципальной преференции"

Главе сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

от _____ (ФИО заявителя, организационно-правовая форма

и наименование юридического лица)

ИНН _____ Адрес _____

_____ (адрес регистрации и фактического проживания, для юридических лиц - адрес регистрации и фактического проживания)

Паспорт _____ (для физических лиц (индивидуальных предпринимателей))

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Телефон: _____
 Адрес электронной почты _____
 (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной преференции

Прошу Вас предоставить муниципальную преференцию в целях _____

_____ (указывается цель предоставления муниципальной преференции из п. 17 Административного регламента) в виде предоставления (передачи) _____

_____ (указывается вид и размер преференции)

Приложение: (указывается перечень документов, предусмотренный п. 23 Административного регламента)

"__" ____ 20__ г.

_____ (должность для представителя ЮЛ)
 (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 29 апреля 2019г. № 57
 Об утверждении Устава Челно-Вершинского муниципального унитарного предприятия «Производственное объединение жилищно- коммунального хозяйства»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом сельского поселения Челно-Вершины, администрация сельского поселения Челно-Вершины

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый Устав Челно-Вершинского муниципального унитарного предприятия «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства «сельского поселения Челно-Вершины».
2. Опубликовать постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет.

Глава сельского поселения
 Челно-Вершины

С.А. Ухтверов

СОБРАНИЕ
 ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ
 от «__» ____ 2019г. № _____

Об исполнении бюджета сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский за 2018год

На основании п. 6 ст. 77 Устава сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в соответствии со статьей 20 «Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в сельском поселении Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», утвержденного решением Собрании представителей сельского поселения Челно-Вершины от 04.12.2017г № 100, Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить отчет «Об исполнении бюджета сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области за 2018год» (Приложение № 1,2,3,4,5,6,7,8,9).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети интернет и в газете «Официальный вестник».

Председатель Собрании представителей
 сельского поселения Челно-Вершины
 муниципального района Челно-Вершинский
 Самарской области

А.В.Буйволлов

Глава сельского поселения Челно-Вершины

С.А.Ухтверов

Отчет об исполнении бюджета сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области за 1 квартал 2019 года.

Исполнение доходной части бюджета сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области за 1 квартал 2019 года составило 4029 тыс.рублей, или 10,3% от годовых бюджетных назначений. Расходная часть бюджета сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области исполнена в объеме 5109 тыс.рублей, или 12,6% от годовых бюджетных назначений.

Численность муниципальных служащих администрации сельского поселения Челно-Вершины на 01.04.2019г. составила 7 человек, расходы на оплату их труда - 911,9тыс.рублей, численность работников администрации сельского поселения Челно-Вершины составила 2 человека, расходы на оплату их труда - 98,5 тыс.рублей.

1. Доходы бюджета

Наименование показателя	Код строки	Код дохода по бюджетной классификации	Утвержденные в бюджетные назначения	Исполнено	% исполнено
1	2	3	4	5	6
Доходы бюджета - всего	010	X	39 089 341,91	4 029 119,68	10,3
в том числе:					
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	010	000 1000000000000000	15 088 841,91	2 886 695,82	19,1
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	010	000 1010000000000000	7 021 000,00	1 448 227,89	20,6
Налог на доходы физических лиц	010	000 1010200010000110	7 021 000,00	1 448 227,89	20,6
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 10102010010000110	6 895 000,00	1 446 456,92	21,0
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 10102020010000110	80 000,00	1 746,00	2,2
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 10102030010000110	46 000,00	1 024,97	2,2
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	010	000 103000000000000000	3 351 000,00	893 293,84	26,7
Ациды по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	010	000 1030200010000110	3 351 000,00	893 293,84	26,7
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащее распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	000 10302230010000110	1 256 000,00	392 417,58	31,2
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащее распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	100 10302231010000110	1 256 000,00	392 417,58	31,2
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	000 10302240010000110	9 000,00	2 741,81	30,5
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	100 10302241010000110	9 000,00	2 741,81	30,5
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	000 10302250010000110	2 256 000,00	575 365,17	25,5
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	100 10302251010000110	2 256 000,00	575 365,17	25,5
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	000 10302280010000110	-170 000,00	-77 230,72	45,4
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	100 10302281010000110	-170 000,00	-77 230,72	45,4
Единый сельскохозяйственный налог	010	000 1050300010000110	73 000,00	46 282,00	63,4
Единый сельскохозяйственный налог	010	182 10503010010000110	73 000,00	46 282,00	63,4
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	010	000 1060000000000000	4 270 841,91	446 585,34	10,5
Налог на имущество физических лиц	010	000 10601000000000110	1 349 000,00	35 493,18	2,6
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	010	182 10601030100000110	1 349 000,00	35 493,18	2,6
Земельный налог	010	000 10606000000000110	2 921 841,91	411 072,16	14,1
Земельный налог с организаций	010	000 10606030000000110	1 768 000,00	368 303,31	20,8
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	010	182 10606031000000110	1 768 000,00	368 303,31	20,8
Земельный налог с физических лиц	010	000 10606040000000110	1 153 841,91	42 768,85	3,7
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	010	182 10606041000000110	1 153 841,91	42 768,85	3,7
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	010	000 111000000000000000	228 000,00	51 346,75	22,5
Доходы, полученные в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	010	000 11105000000000120	228 000,00	51 346,75	22,5
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	010	000 11105030000000120	228 000,00	51 346,75	22,5
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	010	493 11105035100000120	228 000,00	51 346,75	22,5
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	010	000 114000000000000000	145 000,00	0,00	0,0
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	010	000 114020000000000000	145 000,00	0,00	0,0

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Table with columns for budget items, codes, and amounts. Includes sections for 'Доходы от реализации имущества...', 'БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ', '2. Расходы бюджета', and 'Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления..."'. The table is split into two columns for readability.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Потребитель	Ед. изм.	Ассенизационная машина		Грузовой автомобиль		Автомобиль УАЗ		Вакуумная машина КО-520А	
		01.01.-30.06.2019г	01.07.-31.12.2019г	01.01.-30.06.2019г	01.07.-31.12.2019г	01.01.-30.06.2019г	01.07.-31.12.2019г	01.01.-30.06.2019г	01.07.-31.12.2019г
Население	час	1225	1268	1233	1270	1013	1045	1650	1710
	рейс	454	470	-	-	-	-	550	570
Прочие потребители	час	1268		1270		1045		1710	
	рейс	470		-		-		570	

Потребитель	Ед. изм.	Экскаватор-погрузчик ЭО-2626 г/н 18-02 СУ 63 (на базе МТЗ-82)		БГМ-3У (на базе МТЗ-82)	
		01.01.-30.06.2019г	01.07.-31.12.2019г	01.01.-30.06.2019г	01.07.-31.12.2019г
Население	час	1355	1400	1190	1230
	рейс				
Прочие потребители	час	1400		1230	
	рейс				

Потребитель	Ед. изм.	Ассенизационная машина ГАЗ-САЗ-350701		Вакуумная машина КО-520 А	
		01.01.-30.06.2019г	01.07.-31.12.2019г	01.01.-30.06.2019г	01.07.-31.12.2019г
Население и прочие потребители	час	1650		2100	
	рейс	550		700	

СОБРАНИЕ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
От 26 апреля 2019 года № 162

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

В соответствии с частью 11 статьи 5524 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, с учетом изменений, внесенных Федеральными законами от 3 августа 2018 года № 321-ФЗ, № 330-ФЗ, № 340-ФЗ, № 341-ФЗ, № 342-ФЗ, Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет.

Глава сельского поселения
Челно-Вершины муниципального
района Челно-Вершинский Самарской области С.А. Ухтверов

Председатель собрания представителей
сельского поселения Челно-Вершины
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

А.В. Буйволов

Приложение
к решению Собрания представителей
сельского поселения Челно-Вершины
от 26 апреля 2019 года №162

Порядок проведения осмотра зданий,
сооружений в целях оценки их технического состояния
и надлежащего технического обслуживания

1. Настоящий Порядок разработан на основании части 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Настоящий Порядок определяет:

- процедуру организации и проведения осмотров зданий и (или) сооружений (далее – осмотр), находящихся в эксплуатации на территории сельского поселения Челно-Вершины (далее – здания, сооружения), независимо от форм собственности на них, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов;
- процедуру направления рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений;
- полномочия органа – администрации сельского поселения Челно-Вершины (далее – уполномоченный орган) – на осуществление осмотров и направление рекомендаций;
- права и обязанности должностных лиц уполномоченного органа при проведении осмотров и направлении рекомендаций;
- сроки проведения осмотров и направления рекомендаций.

3. Настоящий Порядок не применяется в отношении зданий, сооружений, при эксплуатации которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

4. Целью проведения осмотров является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

5. Задачами проведения осмотров являются:

- обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов;
- обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предупреждение возникновения аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновения угрозы разрушения зданий, сооружений при их эксплуатации.

6. Основанием для осмотра является поступившее заявление физического или юридического лица (далее – заявитель) о нарушении требований законодательства Российской Федерации к

эксплуатации зданий, сооружений, технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

В заявлении должны быть указаны следующие сведения:

- о заявителе: наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для физических лиц), адрес заявителя, контактный телефон (при наличии);
- о здании, сооружении: место нахождения, назначение;
- о нарушениях требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (при наличии таких сведений).

К заявлению могут быть приложены иные сведения и документы, подтверждающие нарушение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов либо о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, фотографии, заключения экспертных организаций либо организаций, имеющих в соответствии с действующим законодательством допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

7. Срок проведения осмотра и направления рекомендаций не должен превышать 30 дней со дня регистрации заявления.

8. Проведение осмотров осуществляется по месту нахождения здания, сооружения должностными лицами уполномоченного органа.

9. Осмотры проводятся на основании постановления уполномоченного органа (далее – распоряжение). Распоряжение издается в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

При поступлении заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений осмотр должен быть проведен не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления указанного заявления, при этом издание постановления не требуется, нормы пункта 10 и пункта 11 настоящего Порядка не применяются.

10. Уполномоченный орган для подготовки распоряжения запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области сведения о собственности зданий, сооружений, подлежащих осмотру, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11. В постановлении указываются:

- наименование уполномоченного органа;
- ФИО, должности должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих осмотр, а также привлекаемых к проведению осмотра экспертов, представителей экспертных организаций;
- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, владеющего на праве собственности или ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и других правах) осматриваемым зданием, сооружением, адрес их места нахождения или жительства (при наличии таких сведений в уполномоченном органе);
- предмет осмотра и адрес его места нахождения;
- правовые основания проведения осмотра;
- сроки проведения осмотра.

12. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются о проведении осмотра не позднее чем за 3 рабочих дня до даты начала проведения осмотра посредством направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом (факсом, нарочно должностным лицом) копии постановления с указанием на возможность принятия участия в осмотре.

13. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, а также в случае причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае возникновения угрозы безопасности государства, а также возникновения или возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предварительное уведомление лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, о начале проведения осмотра не требуется.

14. Уполномоченный орган привлекает к осуществлению осмотра:

- экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с лицом, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, в отношении которых осуществляется осмотр, и не являющиеся их аффилированными лицами.

15. Осмотр проводится с участием лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, или их уполномоченных представителей.

Осмотр начинается с предъявления служебного удостоверения должностными лицами уполномоченного органа, обязательного ознакомления лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя с постановлением и полномочиями проводящих осмотр должностных лиц уполномоченного органа, а также с основаниями проведения осмотра, видами и объемом мероприятий, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к осмотру, со сроками и условиями его проведения.

Копия постановления вручается под подпись должностными лицами уполномоченного органа, осуществляющими осмотр, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения (в лице руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя).

Данные требования не применяются в случае отсутствия лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя, а также в случае, указанном в абзаце третьем пункта 9 настоящего Порядка.

16. Присутствие лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя не обязательно при проведении осмотра в связи с заявлением, в котором содержится информация о возникновении аварийной ситуации в данном здании, сооружении или возникновении угрозы разрушения данного здания, сооружения.

17. В случае если лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченным представителем не обеспечен доступ должностным лицам уполномоченного органа для осуществления осмотра здания, сооружения, уполномоченный орган направляет заявление и акт, составленный должностными лицами уполномоченного органа, в котором зафиксированы причины невозможности осуществления осмотра, в правоохранительные, контрольные, надзорные и иные органы с целью оказания содействия в обеспечении доступа в здание, сооружение для осуществления осмотра, в течение 3 рабочих дней со дня его составления.

18. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано представить должностным лицам уполномоченного органа, осуществляющим осмотр, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом осмотра, а также обеспечить для них и участвующих в осмотре привлеченных лиц, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, доступ на территорию, в подлежащие осмотру здания, сооружения, помещения в них, к оборудованию систем и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения.

19. Проведение осмотра включает в себя:

- 19.1. Ознакомление с:
 - результатами инженерных изысканий, проектной документацией, актами освидетельствования работ, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения;
 - журналом эксплуатации здания, сооружения, ведение которого предусмотрено частью 5 статьи 5525 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - договорами, на основании которых лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, привлекают иных физических или юридических лиц в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения (при наличии);
 - правилами безопасной эксплуатации зданий, сооружений в случае, если в отношении таких

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

зданий, сооружений отсутствует раздел проектной документации, устанавливающий требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, и если их разработка требуется в соответствии с частью 5 статьи 5524 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19.2. Обследование зданий, сооружений на соответствие требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и других технических регламентов в части проверки состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям законодательства.

20. По результатам осмотра составляется акт осмотра по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К акту осмотра прилагаются:

– объяснения лиц, допустивших нарушение требований законодательства;
– результаты фотофиксации нарушений требований законодательства, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений;

– протоколы или заключения сторонних специалистов, привлеченных к проведению осмотров в качестве экспертов, о проведенных исследованиях, испытаниях и экспертизах;
– иные документы, материалы или их копии, связанные с результатами осмотра или содержащие информацию, подтверждающую или опровергающую наличие нарушений требований законодательства Российской Федерации.

21. Акт осмотра составляется должностными лицами уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней со дня проведения осмотра (не позднее 10 рабочих дней, если для составления акта осмотра необходимо получить дополнительные сведения либо заключения) в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченному представителю под подпись об ознакомлении либо с пометкой об отказе в ознакомлении с актом осмотра.

В случае отсутствия лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя, а также в случае отказа данного лица дать подпись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом осмотра, акт осмотра направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, которое приобщается ко второму экземпляру акта осмотра, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

22. Результаты осмотра, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

23. В случае выявления нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений, лицу ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченному представителю направляются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Рекомендации подготавливаются после подписания акта осмотра здания, сооружения и выдаются лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченным представителям в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания акта осмотра должностными лицами уполномоченного органа.

24. В случае выявления в ходе осмотра нарушений требований законодательства Российской Федерации, технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов уполномоченный орган направляет копию акта осмотра (с приложением имеющихся сведений и документации) в течение 5 рабочих дней со дня составления акта осмотра в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение указанного вопроса.

25. Должностные лица уполномоченного органа ведут учет проведенных осмотров в журнале учета осмотров зданий, сооружений, который ведется по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

26. При осуществлении осмотров должностные лица уполномоченного органа имеют право:

– осматривать здания, сооружения и знакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом осмотра;
– запрашивать и получать документы, сведения и материалы об использовании и состоянии зданий, сооружений, необходимые для осуществления их осмотров и подготовки рекомендаций. Указанные в запросе уполномоченного органа документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью руководителя, иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя. Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, предоставляемых в уполномоченный орган, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

– обращаться в правоохранительные, контрольные, надзорные и иные органы за оказанием содействия в пресечении и предотвращении и (или) пресечении действий, препятствующих осуществлению осмотров, а также в установлении лиц, виновных в нарушении требований законодательства, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений;
– обжаловать действия (бездействие) физических и юридических лиц, повлекшие за собой нарушение прав должностных лиц уполномоченного органа, а также препятствующие исполнению обязанностей должностными лицами.

27. Должностные лица уполномоченного органа обязаны:

– своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований законодательства;

– принимать в пределах своих полномочий необходимые меры к устранению и недопущению нарушений требований законодательства, в том числе проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению таких нарушений;

– рассматривать поступившие заявления в установленный срок;

– соблюдать законодательство Российской Федерации и требования настоящего Порядка при осуществлении мероприятий по осмотру;

– не препятствовать лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра, представлять информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра;

– представлять лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченным представителям, присутствующим при проведении осмотра, информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра;

– составлять по результатам осмотра акты осмотра и направлять рекомендации с обязательным ознакомлением с ними лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченных представителей;

– осуществлять запись о проведенных осмотрах в журнале учета осмотров зданий, сооружений.

28. Должностные лица уполномоченного органа несут ответственность:

– за неправомерные действия (бездействие), связанные с выполнением обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком;

– за разглашение сведений, полученных в процессе осмотра, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

29. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, обязаны обеспечить должностным лицам уполномоченного органа доступ в осматриваемые здания, сооружения.

30. О результатах рассмотрения заявления, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, обратившееся физическое или юридическое лицо уведомляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в 30-дневный срок с приложением копии акта осмотра и выданных рекомендаций.

Приложение № 1

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего осмотр)

АКТ № _____
осмотра здания, сооружения

« _____ » _____ 20 ____ г. с. Челно-Вершины

Место проведения осмотра (адрес): _____

(должности, ФИО должностных лиц уполномоченного органа, проводивших осмотр,
ФИО должностных лиц, привлеченных уполномоченным органом к проведению осмотра)
на основании распоряжения от _____ № _____ провёл(и) осмотр здания, сооружения, расположенного по адресу: _____
принадлежащего _____

(ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

в присутствии:

(ФИО лица, действующего от имени лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения,
с указанием должности или документа, подтверждающего его полномочия)

Проверкой установлено:

(описание выявленных нарушений, в случае если нарушений не установлено,
указывается «нарушений не выявлено»)

Выводы по результатам проверки: Техническое состояние здания (сооружения) соответствует/не соответствует требованиям технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

Техническое состояние здания (сооружения) соответствует/не соответствует требованиям проектной документации.
Техническое обслуживание здания (сооружения) (поддержание параметров устойчивости, надежности, исправность строительных конструкций, систем, инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации) осуществляется надлежащим/не надлежащим образом.

С текстом акта ознакомлен(а) _____ (ФИО) _____ (подпись)

Копию акта получил (а) _____ (ФИО) _____ (подпись)

Подписи должностных лиц уполномоченного органа, ФИО должностных лиц, привлеченных уполномоченным органом к проведению осмотра:

_____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

_____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

_____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Приложение № 2

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего осмотр)

РЕКОМЕНДАЦИИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

об устранении выявленных нарушений

В соответствии с актом осмотра здания, сооружения от _____ № _____

РЕКОМЕНДУЕМ:

№ _____
п/п _____
Выявленное нарушение
Рекомендации
по устранению выявленного нарушения
Примечание

Рекомендации получил(а) _____ (подпись) _____ (ФИО)

Подписи должностных лиц, подготовивших рекомендации:

По пункту(ам) № _____
(должность, ФИО) _____ (подпись)

По пункту(ам) № _____
(должность, ФИО) _____ (подпись)

По пункту(ам) № _____
(должность, ФИО) _____ (подпись)

Приложение № 3

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего осмотр)

Журнал учета осмотров зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории сельского поселения Челно-Вершины № п/п

Основание для проведения осмотра зданий, сооружений
Наименование объекта осмотра
Адрес проведения осмотра
Номер и дата акта осмотра
Должностные лица уполномоченного органа, проводившие осмотр
Должностные лица уполномоченного органа, подготовившие рекомендации
Отметка о направлении рекомендаций

2 СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

от 26 апреля 2019г. № 160

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания представителей « О бюджете сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский на 2019год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

Рассмотрев представленные изменения в бюджет сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О бюджете сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский на 2019 год на плановый период 2020 и 2021 годов» № 141 от 28.12.2018, №151 от 25.01.2019, №154 от 21.03.2019 следующие изменения:
2. Приложение №3,6 изложить в новой редакции (прилагается).
3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети Интернет и в газете «Официальный вестник».

Председатель Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

А.В. Буйволов

Глава сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области -

С.А. Ухтверов

Table with columns: Код, Наименование главного распорядителя средств районного бюджета, раздела, подраздела, встевой статьи и вида расходов, Рз, ИР, ЦСР, ВР, 2019 (Всего, в том числе за счет безвозмездных поступлений), 2020 (Всего, в том числе за счет безвозмездных поступлений), 2021 (Всего, в том числе за счет безвозмездных поступлений). Rows include various budget items like 'Общегосударственные вопросы', 'Муниципальная программа', 'Наименование бюджета', etc.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрании представителей
сельского поселения
Челно-Вершины
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области
«Об исполнении бюджета
сельского поселения
Челно-Вершины за 2018 год»

Доходы бюджета поселения за 2018 год по кодам классификации доходов бюджетов

Код главного администратора	Код вида, подвида, классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджета	Наименование источника	Исполнено тыс. рублей
100	Управление федерального казначейства по Самарской области		3231
			1440
100	1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, зачисляемые в консолидированные бюджеты субъектов РФ	
100	1 03 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и карбюраторных двигателей, зачисляемые в консолидированные бюджеты субъектов РФ	14
100	1 03 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, производимый на территории РФ, зачисляемые в консолидированные бюджеты субъектов РФ	2100
100	1 03 02260 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на Прямогонный бензин, производимый на территории РФ, зачисляемые в консолидированные бюджеты субъектов РФ	-323
182	Управление Федеральной налоговой службы по Самарской области		10680
182	1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	6857
182	1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	85
182	1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации	49
182	1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	66

182	1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемым по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселения	1180
182	1 06 06033 10 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	1767
182	1 06 06043 10 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	676
493	Администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области		606
493	1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	197
493	1 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	20
493	1 14 06025 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	173
493	1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	216
того налоговых и неналоговых доходов			14517
еввозмездные поступления			23800
СЕГО ДОХОДОВ			38317

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрании представителей
сельского поселения
Челно-Вершины
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области
«Об исполнении бюджета
сельского поселения
Челно-Вершины за 2018 год»

Доходы бюджета сельского поселения за 2018 год по кодам видов доходов, подвидов доходов, классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджета

Коды вида (группы, подгруппы, статьи, одстатья, элемента), подвида, операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджета	Наименование источника	Исполнено, тыс. рублей
00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	14517
01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	6991
01 02000 00 0000 000	Налог на доходы физических лиц	6991
03 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ(РАБОТЫ,УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	3231
03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам(продукции),производимым на территории Российской Федерации	3231
05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	66
05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	66
06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	3623
06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1180

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

06 06000 10 0000 110	Земельный налог	2443	02 35118 10 0000 151	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	208
11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	197		Иные межбюджетные трансферты	50
11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	197	020240014100000151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий	50
				Прочие безвозмездные поступления	570
			0705030100000180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	570
14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	193	19 00000 00 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-25
14 02000 00 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	20	19 60010 10 0000 151	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений	-25
14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков автономных учреждений)	173		СЕГО ДОХОДОВ	38317
17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	216			
00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	23800			
02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	23997			
02 10000 00 0000 151	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	5665			
02 15001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	3440			
02 19999 10 0000 151	Прочие дотации бюджетам поселений	2225			
02 20000 00 0000 151	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	17332			
02 20041 10 0000 151	Субсидии бюджетам сельских поселений на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях	14356			
02 29999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	2976			
02 35000 00 0000 151	Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	208			

Приложение 4
к Решению Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершини муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Об исполнении бюджета сельского поселения Челно-Вершини за 2018 г.

Ведомственная структура расходов бюджета сельского поселения Челно-Вершини муниципального района Челно-Вершинский Самарской области за 2018 год

Код	Наименование главного распорядителя средств районного бюджета, раздела, подраздела, целевой статьи и вида расходов	Рз ПР ПСР ВР	2018	
			Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений
493	Администрация сельского поселения Челно-Вершини			
	Общегосударственные вопросы	01 00	8614	1395
	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	01 02	940	0
	Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения Челно-Вершини муниципального района Челно-Вершинский Самарской области" на 2018-2020гг.	01 02 3900000000	940	0
	Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	01 02 3900011000	940	0
	Расходы на выплаты персоналу государственных(муниципальных) органов	01 02 3900011000 120	940	0
	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01 04	4613	0
	Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения Челно-Вершини муниципального района Челно-Вершинский Самарской области" на 2018-2020гг.	01 04 3900000000	4613	0
	Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	01 04 3900011000	4596	0
	Расходы на выплаты персоналу государственных(муниципальных) органов	01 04 3900011000 120	4010	0
	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	01 04 3900011000 240	559	0
	Уплата налогов ,сборов и иных платежей	01 04 3900011000 850	27	0
	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	01 04 3900078210	17	0
	Иные межбюджетные трансферты	01 04 3900078210 540	17	0
	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01 06	171	0
	Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения Челно-Вершини муниципального района Челно-Вершинский Самарской области" на 2018-2020гг.	01 06 3900000000	171	0
	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	01 06 3900078210	171	0
	Иные межбюджетные трансферты	01 06 3900078210 540	171	0
	Резервные фонды	01 11	0	0
	Непрограммные направления расходов	01 11 9900000000	0	0
	Резервный фонд местной администрации	01 11 9900079900	0	0
	Резервные средства	01 11 9900079900 870	0	0
	Другие общегосударственные вопросы	01 13	2890	1395
	Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения Челно-Вершини муниципального района Челно-Вершинский Самарской области" на 2018-2020гг.	01 13 3900000000	1292	395
	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	01 13 3900020000	895	0
	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	01 13 3900020000 240	895	0
	Иные направления расходов	01 13 3900020000	2	0
	Уплата налогов ,сборов и иных платежей	01 13 3900020000 850	2	0
	Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	01 13 39000S2004	395	395

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Решению Собрании представителей
сельского поселения
Челно-Вершины
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области
«Об исполнении бюджета сельского поселения
Челно-Вершины за 2018 год»

Использование в 2018 году бюджетных ассигнований резервного фонда
сельского поселения Челно-Вершины

Код ГРБС	Наименование главного распорядителя средств бюджета	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Исполнено тыс. рублей
493	Администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	01	13	990079900	813	10,000
	ВСЕГО РАСХОДОВ					10,000

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Решению Собрании представителей
сельского поселения
Челно-Вершины
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области
«Об исполнении бюджета сельского поселения
Челно-Вершины за 2018 год»

Источники финансирования дефицита сельского поселения
в 2018 году по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов

Код администратора	Код	Наименование кода группы, подгруппы, статьи, вида источника финансирования дефицита районного бюджета, кода классификации операций сектора государственного управления, относящихся к источникам финансирования дефицита районного бюджета	Исполнено, тыс. рублей
493	01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	184
493	01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	38317
493	01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	38317
493	01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	38317
493	01 05 02 01 05 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета муниципального района	38317
493	01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	36937
493	01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	36937
493	01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	36937
493	01 05 02 01 05 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета муниципального района	36937
000	00 00 00 00 00 0000 000	Всего источников финансирования дефицита бюджета	1564

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Решению Собрании представителей
сельского поселения
Челно-Вершины
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области
«Об исполнении бюджета сельского поселения
Челно-Вершины за 2018 год»

Информация о расходах и численности
муниципальных служащих сельского поселения Челно-Вершины
за 2018 года

Наименование показателя	Утверждено штатных единиц по должностям в штатном расписании на отчетную дату	Фактически замещено штатных единиц на отчетную дату	Заработная плата, тыс.руб
Муниципальные служащие	7	7	2790

Приложение 8
к Решению Собрании представителей Сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Об исполнении бюджета сельского поселения Челно-Вершины за 2018г

Перечень целевых программ, подлежащих финансированию из бюджета сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в 2018 году

Наименование программы, раздела, подраздела, целевой статьи и вида расходов	Сумма	
	Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений
6	7	8
Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2018-2020гг.	7224	603
Муниципальная программа «Пожарная безопасность на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2015-2019гг.	47	0
Муниципальная программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в 2015-2019 годах»	16768	14355
Муниципальная программа «Благоустройство территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2015-2019 гг.	7328	2366
Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2017-2020 гг.	1076	0
Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2017-2033 гг.	4096	176
Итого	36539	17500

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к Решению Собрании представителей
сельского поселения
Челно-Вершины
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области
«Об исполнении бюджета сельского поселения
Челно-Вершины за 2018 год»

Информация о межбюджетных трансфертах на осуществление
части полномочий по решению вопросов местного значения из
бюджета сельского поселения Челно-Вершины бюджету
муниципального района Челно-Вершинский в соответствии с
заключенными соглашениями
за 2018 года

Наименование	Сумма (тысяч рублей)
ВСЕГО	4023
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	4023
В том числе:	
Соглашение о передаче органам местного самоуправления района осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по размещению заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для муниципальных нужд	17
Соглашение о передаче полномочий органам местного самоуправления района по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля	171
Соглашение о передаче органам местного самоуправления района осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения	5
Соглашение о передаче органам местного самоуправления района осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения в организации и осуществлении мероприятий по работе с детьми и молодежью	5

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Соглашение о передаче осуществления части полномочий по организации благоустройства территории поселения СП Челно-Вершины	683
Соглашение о передаче органам местного самоуправления района части полномочий по организации и осуществлению мероприятий по градостроительству и землеустройству	5
Соглашение о передаче осуществления части полномочий в области культуры по вопросу создания условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	2330
Соглашение о передаче осуществления части полномочий в области культуры по вопросу осуществления организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечного фонда библиотек сельского поселения	807

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

- Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 22.04.2019.
- Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее также соответственно - Проект и Правила).
- В публичных слушаниях приняли участие 10 человек, в том числе:
 - в селе Девлезеркино - 4 марта 2019 в 18.00 часов по адресу: ул. Советская, 9а;
 - в поселке Воздвиженка - 5 марта 2019 в 18.00 часов по адресу: ул. Лесная, д. 3;
 - на кордоне № 5 - 6 марта 2019 в 18.00 часов возле бывшего дома Ивашкина;
 - в селе Малое Девлезеркино - 11 марта 2019 в 18.00 часов по адресу: ул. Школьная, 1а;
 - в поселке Петровка - 12 марта 2019 в 18.00 часов по адресу: ул. Родниковая, д. 1;
 - в поселке Покровка - 13 марта 2019 в 18.00 часов по адресу: ул. Подгорная, д. 3.
- Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний - б/н от 12.04.2019.
- Предложения и замечания по Проекту внес в протокол публичных слушаний 1 человек.
 - Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:
 - Содержание внесенных предложений и замечаний:
 - предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: часть 2 статьи 21.1 Правил в редакции проекта Решения после слов «геодезических знаков», дополнить словами «объектов благоустройства»;
 - в статье 22 - 28 Правил в редакции проекта Решения;
 - в строке с кодом 2.1, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
 - «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
 - выращивание сельскохозяйственных культур;
 - размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;
 - из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строку с кодом 2.1.1 исключить;
 - в строке с кодом 2.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Наименования» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)», в столбце «Описание» слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1»;
 - в строке с кодом 2.3, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в столбце «Описание»:
 - слова «не предназначенного для раздела на квартиры» исключить;
 - слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»;
 - слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;
 - строку с кодом 2.7.1, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;
 - перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», дополнить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:
 - «Предоставление коммунальных услуг
 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
 - в строке с кодом 3.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
 - «Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;
 - дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», строками с кодами 3.2.1 - 3.2.4 следующего содержания:
 - «Дома социального обслуживания
 - Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка,

детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;
размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

3.2.1
Оказание социальной помощи населению
Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:
некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.2
Оказание услуг связи
Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.3
Общежития
Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

3.2.4
в строке с кодом 3.4.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание»: после слов «родильные дома», дополнить словами «диспансера»; слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи»; дополнить абзацем третьим следующего содержания: «размещение площадок санитарной авиации»;

в строке с кодом 3.5.1, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

строку с кодом 3.6 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», заменить строкой с кодом 3.6.1 следующего содержания: «Объекты культурно-досуговой деятельности

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.6.1
строку с кодом 3.7 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменить строкой с кодом 3.7.1 следующего содержания:

«Осуществление религиозных обрядов
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

3.7.1
строку с кодом 5.1 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» заменить строкой с кодом 5.1.2 следующего содержания:

«Обеспечение занятий спортом в помещениях
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

5.1.2
дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3
строку с кодом 6.8, предусмотренную в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;

строку с кодом 8.3, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «ИТ1 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», в столбце «Описание» после слов «органов внутренних дел» дополнить словом «, Росгвардии»;

в строке с кодом 12.0, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «ИТ1 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» строками с кодами 12.0.1, 12.0.2 следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов ветротранспортной и инженерной инфраструктуры;
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.1
Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.0.2»
строку с кодом 3.1, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх1 Зона сельскохозяйственного назначения», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства», заменить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1»
строку с кодом 4.9, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», изложить в следующей редакции:

«Служебные гаражи
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

4.9»
в строке с кодом 13.1, предусмотренную в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;
дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строками с кодами 2.1.1, 2.1.7, 3.7.2, 3.8.1 следующего содержания:

«Малозатяжная многоквартирная жилая застройка
Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

2.1.1
Хранение автотранспорта
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

2.7.1
Религиозное управление и образование
Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

3.7.2
Государственное управление
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

3.8.1»
в строке с кодом 4.5, предусмотренной в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» после слова «страховые» дополнить словом «услуги»;

из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» строку с кодом 5.0 исключить;
дополнить перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:

«Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.0.2»
в строке с кодом 3.1, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», столбец «Описание» строки с кодом 3.1 изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» строками с кодами 3.1.1 - 3.1.2 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

3.1.2»
в строке с кодом 3.5.2, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» после слов «образование и просвещению» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

в строке с кодом 3.6 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.6.1 - 3.6.3 следующего содержания:

«Объекты культурно-досуговой деятельности
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.6.1
Парки культуры и отдыха
Размещение парков культуры и отдыха

3.6.2
Цирки и зверинцы
Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе

3.6.3»
в строке с кодом 3.7 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

«О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.7.1 - 3.7.2 следующего содержания:

«Осуществление религиозных обрядов

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)

3.7.1

Религиозное управление и образование

Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозно-образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

3.7.2»

в строке с кодом 3.8 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2 следующего содержания:

«Государственное управление

Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

3.8.1

Представительская деятельность

Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации

3.8.2

Проведение научных исследований

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

3.9.2»

в строке с кодом 4.2 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в столбце «Описание» строки с кодом 4.2 слова «с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;

в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 4.8 заменить строкой с кодом 4.8.1 следующего содержания:

«Развлекательные мероприятия

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

4.8.1»

в строке с кодом 9.3, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», в столбце «Описание» после слов «и ремесел.» дополнить словами «исторических поселений.»;

перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:

«Благоустройство территории

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.0.2»

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» строку с кодом 3.10 исключить;

дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» строкой с кодом 3.10.2 следующего содержания:

Приюты для животных

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных

3.10.2

строку с кодом 4.9.1, предусмотренную перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И Зона инженерной инфраструктуры», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Объекты дорожного сервиса

Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 -

4.9.1.4

4.9.1»

дополнить перечни условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И Зона инженерной инфраструктуры», перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» строками с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 следующего содержания:

«Заправка транспортных средств

Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.1

Обеспечение дорожного отдыха

Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.2

Автомобильные мойки

Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.3

Ремонт автомобилей

Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.4»

в строке с кодом 6.8, предусмотренной перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», в столбце «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» дополнить строками с кодами 3.9.2 - 3.9.3 следующего содержания:

«Проведение научных исследований

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

3.9.2

Проведение научных испытаний

Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

3.9.3»

в строке с кодом 6.0, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

в строке с кодом 6.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» по тексту слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строками с кодами 6.1.2, 7.2.1 следующего содержания:

«Научно-производственная деятельность

Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

- 6.12
Размещение автомобильных дорог
Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;
- размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
- 7.2.1»
перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» дополнить строкой с кодом 6.9.1 следующего содержания:
«Складские площадки
Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
6.9.1»
в строке с кодом 12.2, предусмотренной перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание» слово «переработки» заменить словом «переработки»;
- строку с кодом 2.7.1 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Т Зона транспортной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «СХ3 Зона огородничества и садоводства» изложить в следующей редакции:
«Хранение автотранспорта
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
2.7.1»
в строке с кодом 7.2 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Т Зона транспортной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;
- перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Т Зона транспортной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» дополнить строками с кодами 7.2.1 - 7.2.3 следующего содержания:
«Размещение автомобильных дорог
Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;
- размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования
Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.2.3»
в строке с кодом 7.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2»;
- в строке с кодом 7.3 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» столбец «Описание» дополнить словами «, заправки водного транспорта»;
- в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.0 заменить строкой с кодом 3.6.2 следующего содержания:
«Парки культуры и отдыха
Размещение парков культуры и отдыха
3.6.2»
в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.1 заменить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:
«Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3»
в строке с кодом 5.5, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения»;
- в строке с кодом 5.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;
- дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» строками с кодами 5.1.1 - 5.1.7 следующего содержания:
«Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.2
Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.4
Водный спорт
Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.5
Авиационный спорт
Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6
Спортивные базы
Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.1.7»
- перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «СХ 1 Зона сельскохозяйственных угодий», «СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строками с кодами 1.19 - 1.20 следующего содержания:
«Сенокосение
Косение трав, сбор и заготовка сена
1.19
Выпас сельскохозяйственных животных
Выпас сельскохозяйственных животных
1.20»
в строке с кодом 1.7, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», столбец «Описание» после цифр «1.11» дополнить цифрами «, 1.15, 1.19, 1.20»;
- строку с кодом 13.3 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «СХ3 Зона огородничества и садоводства» исключить;
- в строке с кодом 12.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание»:
слово «сооружений» заменить словом «сооружений»;
- дополнить абзацем третьим следующего содержания:
«осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;
- подпункт 20 пункта 1 проекта Решения изложить в следующей редакции:
«20) в статье 29 Правил:
а) в строке 3 «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок» в графе «Ж1» цифры «200» заменить цифрами «100»;
б) в строке 5 «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.» в графе «Ж1» цифры «300» заменить цифрами «10»;
в) в строке 12 «Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м» таблицы в графах «Ж1» и «Ж5» цифры «100» заменить цифрами «10»».
- 2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.
- 6.2. Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях:

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Приказами Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418 и от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, внесены изменения. В связи с этим в целях соблюдения норм действующего законодательства необходимо откорректировать формулировки видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах, предлагаемых проектом Решения. Кроме того, целесообразно обеспечить преемственность между градостроительными регламентами, изложенными в новом проекте, и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки. Таким образом, рекомендуется учесть внесенные предложения.

6.3. Выводы по результатам публичных слушаний:

рекомендуется принять Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, с учетом предложений, указанных в пункте 6.1 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
сельского поселения Девлезеркино
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

Н.А. Саватннев

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 22.04.2019.
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее также соответственно - Проект и Правила).
3. В публичных слушаниях приняли участие 10 человек, в том числе:
 - в поселке Красный Строитель - 4 марта 2019 в 16.00 часов по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, пос. Красный Строитель, 1 микрорайон, д. 7а;
 - в поселке Безводка - 5 марта 2019 в 16.00 часов по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, пос. Красный Строитель, 1 микрорайон, д. 7а;
 - в поселке Верхняя Кондурча - 6 марта 2019 в 16.00 часов по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, пос. Красный Строитель, 1 микрорайон, д. 7а;
 - в селе Зубовка - 11 марта 2019 в 16.00 часов по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, с. Зубовка, ул. Фрунзе, д. 54;
 - в поселке Красная Горка - 12 марта 2019 в 16.00 часов по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, пос. Красная Горка, ул. Спортивная, д. 1а.
4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний - б/н от 12.04.2019.
5. Предложения и замечания по Проекту внес в протокол публичных слушаний 1 человек.
6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:
 - 6.1. Содержание внесенных предложений и замечаний:
 - 1) предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: часть 2 статьи 21.1 Правил в редакции проекта Решения после слов «геодезических знаков,» дополнить словами «объектов благоустройства»;
 - в статьях 22 - 28 Правил в редакции проекта Решения:
 - в строке с кодом 2.1, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
выращивание сельскохозяйственных культур;
размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;
из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строку с кодом 2.1.1 исключить;
 - в строке с кодом 2.2, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Наименование» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)», в столбце «Описание» слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.»;
 - в строке с кодом 2.3, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», в столбце «Описание»:
 - слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить;
 - слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»;
 - слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;
 - строку с кодом 2.7.1, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;
 - перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:
«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, волоконно-оптоволоконных, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
 - 3.1.1) в строке с кодом 3.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;
 - дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», строками с кодами 3.2.1 - 3.2.4 следующего содержания:
«Дома социального обслуживания
Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;
размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
 - 3.2.1 Оказание социальной помощи населению
Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:
 - некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
 - 3.2.2 Оказание услуг связи
Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
 - 3.2.3 Общежития
Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
 - 3.2.4) в строке с кодом 3.4.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание»:
 - после слов «родильные дома,» дополнить словами «диспансера,»;
 - слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи»;
 - дополнить абзацем третьим следующего содержания:
«размещение площадок санитарной авиации»;
 - в строке с кодом 3.5.1, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;
 - строку с кодом 3.6 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», заменить строкой с кодом 3.6.1 следующего содержания:
«Объекты культурно-досуговой деятельности
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
 - 3.6.1) строку с кодом 3.7 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» заменить строкой с кодом 3.7.1 следующего содержания:
«Осуществление религиозных обрядов
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
- 3.7.1) «Осуществление религиозных обрядов

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

строку с кодом 5.1 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О5 Зона размещения культовых объектов», «П1 Производственная зона» заменить строкой с кодом 5.1.2 следующего содержания:

«Обеспечение занятий спортом в помещениях

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

5.1.2»

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О5 Зона размещения культовых объектов», «П1 Производственная зона» строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3»

строку с кодом 6.8, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», исключить;

строку с кодом 8.3, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», в столбце «Описание» после слов «органов внутренних дел» дополнить словом «, Росгвардии»;

в строке с кодом 12.0, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «СХ3 Зона огородничества и садоводства», «СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О5 Зона размещения культовых объектов», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «СХ3 Зона огородничества и садоводства», «СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О5 Зона размещения культовых объектов» строками с кодами 12.0.1, 12.0.2 следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.1

Благоустройство территории

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.0.2»

строку с кодом 3.1, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О5 Зона размещения культовых объектов», «П2 Коммунально-складская зона», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «СХ3 Зона огородничества и садоводства», «СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «СХ3 Зона огородничества и садоводства», заменить строкой 3.1.1 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1»

строку с кодом 4.9, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечнях условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О5 Зона размещения культовых объектов», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Т Зона транспортной инфраструктуры», изложить в следующей редакции:

«Служебные гаражи

Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело

4.9»

в строке с кодом 13.1, предусмотренную в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «СХ3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;

дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строками с кодами 2.1.1, 2.1.7, 3.7.2, 3.8.1 следующего содержания:

«Малотажная многоквартирная жилая застройка

Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

2.1.1

Хранение автотранспорта

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

2.1.7

Религиозное управление и образование

Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

3.7.2

Государственное управление

Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

3.8.1»

в строке с кодом 4.5, предусмотренную в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», столбец «Описание» после слова «страховые» дополнить словом «усугули»;

в строке с кодом 2.1.1, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома»;

в строке с кодом 2.5, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение многоквартирных домов этажною не выше восьми этажей»;

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

благоустройство и озеленение;
размещение подземных гаражей и автостоянок;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома»;
из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» строку с кодом 5.0 исключить;
дополнить перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П2 Коммунально-складская зона» строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:
«Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2»
в строке с кодом 3.1, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», столбец «Описание» строки с кодом 3.1 изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;
дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры» строками с кодами 3.1.1 - 3.1.2 следующего содержания:
«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.1.2»
в строке с кодом 3.5.2, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению») дополнить словами «, в том числе здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;
в строке с кодом 3.6 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;
дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.6.1 - 3.6.3 следующего содержания:
«Объекты культурно-досуговой деятельности
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.1
Парки культуры и отдыха
Размещение парков культуры и отдыха
3.6.2
Цирки и зверинцы
Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
3.6.3»
в строке с кодом 3.7 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;
дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов» строками с кодами 3.7.1 - 3.7.2 следующего содержания:
«Осуществление религиозных обрядов
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
3.7.1
Религиозное управление и образование
Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.7.2»
в строке с кодом 3.8 в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;
дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2 следующего содержания:
«Государственное управление
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.8.1
Представительская деятельность
Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
3.8.2
Проведение научных исследований
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.2»
в строке с кодом 4.2 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в столбце «Описание» строки с кодом 4.2 слова «с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;
в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 4.8 заменить строкой с кодом 4.8.1 следующего содержания:
«Развлекательные мероприятия
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.8.1»
в строке с кодом 9.3, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», в столбце «Описание» после слов «и ремесел» дополнить словами «исторических поселений»;
перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:
«Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2»
строку с кодом 4.9.1, предусмотренную перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И Зона инженерной инфраструктуры», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Т Зона транспортной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:
«Объекты дорожного сервиса
Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1
дополнить перечни условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И Зона инженерной инфраструктуры», перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Т Зона транспортной инфраструктуры» строками с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 следующего содержания:
«Заправка транспортных средств

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха

Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественно-го питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.2
Автомобильные мойки

Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.3
Ремонт автомобилей

Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.4»

в строке с кодом 6.8, предусмотренной перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», в столбце «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

строку с кодом 5.1, предусмотренной перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О5 Зона размещения культурных объектов», заменить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3»

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» дополнить строками с кодами 3.9.2 - 3.9.3 следующего содержания:

«Проведение научных исследований

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

3.9.2

Проведение научных испытаний

Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

3.9.3»

в строке с кодом 6.0, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

в строке с кодом 6.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» по тексту слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строками с кодами 6.12, 7.2.1 следующего содержания:

«Научно-производственная деятельность

Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов

6.12

Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1»

перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «С3 Зона санитарно-защитного озеленения» дополнить строкой с кодом 6.9.1 следующего содержания:

«Складские площадки

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

6.9.1»

в строке с кодом 12.2, предусмотренной перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание» слово «переработки» заменить словом «переработки»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальных зон «П2 Коммунально-складская зона» дополнить строками с кодами 6.9.1, 7.2.1 следующего содержания:

«Складские площадки

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

6.9.1

Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1»

строку с кодом 2.7.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства» изложить в следующей редакции:

«Хранение автотранспорта

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

2.7.1»

в строке с кодом 7.2 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» дополнить строками с кодами 7.2.1 - 7.2.3 следующего содержания:

«Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1

Обслуживание перевозок пассажиров

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6

7.2.2

Стоянки транспорта общего пользования

Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

7.2.3»

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.0 заменить строкой с кодом 3.6.2 следующего содержания:

«Парки культуры и отдыха

Размещение парков культуры и отдыха

3.6.2»

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.1 заменить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3»

в строке с кодом 5.5, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения»;

в строке с кодом 5.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» строками с кодами 5.1.1 - 5.1.7 следующего содержания:

«Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)

5.1.1

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Обеспечение занятий спортом в помещениях
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.2
Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.4
Водный спорт
Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.5
Авиационный спорт
Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6
Спортивные базы
Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.1.7»
перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Сх 1 Зона сельскохозяйственных угодий», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строками с кодами 1.19 – 1.20 следующего содержания:
«Сенокосение
Косение трав, сбор и заготовка сена
1.19
Выпас сельскохозяйственных животных
Выпас сельскохозяйственных животных
1.20»
в строке с кодом 1.7, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», столбец «Описание» после цифр «1.11» дополнить цифрами «1.15, 1.19, 1.20»;
строку с кодом 13.3 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства» исключить;
в строке с кодом 12.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание»:
слово «сооружений» заменить словом «сооружений»;
дополнить абзацем третьим следующего содержания:
«осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;
подпункт 21 пункта 1 проекта Решения изложить в следующей редакции:
«21) в таблице, предусмотренной статьей 29 Правил:
в строке 3 «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок» в графе «Ж1» цифры «200» заменить цифрами «100», в графе «Ж3» указать цифры «100»;
в строке 5 «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м» в графе «Ж1» цифры «300» заменить цифрами «10»;
в строке 12 «Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м» в графах «Ж1», «Ж3» и «Ж5» цифры «100» заменить цифрами «10»»;
2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.
6.2. Рекомендации организатора о целесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях:
Приказами Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418 и от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, внесены изменения. В связи с этим в целях соблюдения норм действующего законодательства необходимо откорректировать формулировки видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах, предлагаемых проектом Решения. Кроме того, целесообразно обеспечить преемственность между градостроительными регламентами, изложенными в новом проекте, и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки. Таким образом, рекомендуется учесть внесенные предложения.
6.3. Выводы по результатам публичных слушаний:
рекомендуется принять Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, с учетом предложений, указанных в пункте 6.1 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
сельского поселения Красный Строитель
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

Н.В. Щуренкова

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

- Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 22.04.2019.
- Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее также соответственно – Проект и Правила).
- В публичных слушаниях приняли участие 10 человек, в том числе:
в селе Челно-Вершины – 28 февраля 2019 года в 17 часов по адресу: с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12 (актовый зал);
в селе Зайткино – 1 марта 2019 года в 17 часов по адресу: с. Зайткино, ул. Мусы Джалиля, д. 44;
в железнодорожной казарме 1099 км – 1 марта 2019 года в 17 часов по адресу: Казарма 1099 км;
в деревне Солдатские Челны – 5 марта 2019 года в 17 часов по адресу: с. Зайткино, ул. Мусы Джалиля, д. 44;
в поселке Трехозерный – 5 марта 2019 года в 18 часов по адресу: с. Зайткино, ул. Мусы Джалиля, д. 44.
- Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 12.04.2019.
- Предложения и замечания по Проекту внес в протокол публичных слушаний 1 человек.
- Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:
 - Содержание внесенных предложений и замечаний:
 - предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:
в статье 45 Правил в редакции проекта Решения наименование территориальной зоны Ж-2 (абзац двенадцатый статьи 45) изложить в следующей редакции «Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;
часть 2 статьи 45.1 Правил в редакции проекта Решения после слов «геодезических знаков,» дополнить словами «объектов благоустройства»;
в статье 45.2 Правил в редакции проекта Решения:
наименование территориальной зоны Ж-2 изложить в следующей редакции «Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;
в строке с кодом 2.1, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – перечень основных видов) градостроительном регламенте территориальной зоны «Ц-1 Зона общественно-делового центра» (далее – регламент «Ц-1»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (далее – регламент «Ж-1»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» (далее – регламент «Ж-2», здесь и далее по тексту наименование территориальной зоны Ж-2 приведено в редакции проекта Решения, опубликованного в газете), в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-3 Зона смешанной застройки» (далее – регламент «Ж-3»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «Жн-1 Зона новой застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1 – 3 этажа)» (далее – регламент «Жн-1»), перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – перечень условных видов) в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ц-М Зона объектов медицины и здравоохранения» (далее – регламент «Ц-М») столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
выращивание сельскохозяйственных культур;
размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;
в строке с кодом 2.1.1, предусмотренной в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ц-2 Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения» (далее – регламент «Ц-2»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «Цп-2 Зона планируемого центра обслуживания и коммерческой активности местного значения» (далее – регламент «Цп-2»), в регламенте «Ж-2», в регламенте «Ж-3», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома»;
в строке с кодом 2.2, предусмотренной в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Жн-1», в градостроительном регламенте территориальной зоны «О-3 Зона озеленения защитного назначения» (далее – регламент «О-3»), столбец «Наименование» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)», в столбце «Описание» слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.»;
в строке с кодом 2.3, предусмотренной в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Цп-2», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», перечне условных видов в регламенте «Ц-М», в столбце «Описание»:
слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить;
слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»;
слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;
в строке с кодом 2.5, предусмотренной перечнями условных видов в регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», перечнем основных видов в регламенте «Ж-3», столбец «Описание» изложить в следующей

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

шей редакции:

«Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома»; в строке с кодом 2.6, предусмотренной перечнем условных видов в регламенте «Ж-3», столбец «Описание» изложить в следующей редакции: «Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома»; строку с кодом 2.7.1 в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ц-У Зона объектов учебного назначения» (далее – регламент «Ц-У»), регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1» изложить в следующей редакции:

«Хранение автотранспорта
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 4.9

2.7.1»
в строке с кодом 3.1, предусмотренной перечнями основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ц-3 Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах» (далее – регламент «Ц-3»), регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-3», в градостроительном регламенте территориальной зоны «ПК-3 Зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны □ до 300 м)» (далее – регламент «ПК-3»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «ПК-4 Зона предприятий и складов IV класса вредности (санитарно-защитные зоны □ до 100 м)» (далее – регламент «ПК-4»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «ПК-5 Зона предприятий и складов V класса вредности (санитарно-защитные зоны □ до 50 м)» (далее – регламент «ПК-5»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т-3 Зона резервных территорий под развитие предприятий V класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 50 м)» (далее – регламент «ПК-5р»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «К-1 Коммунальная зона секционной застройки» (далее – регламент «К-1»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т-3 Зона магистральных инженерных сетей» (далее – регламент «Т-3»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «В-3 Зона водных объектов» (далее – регламент «В-3»), столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.1 - 3.1.2»;

дополнить перечни основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-3», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5р», регламенте «К-1», регламенте «Т-3», регламенте «В-3» строками с кодами 3.1.1 - 3.1.2 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

3.1.2»
строку с кодом 3.1, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – перечень вспомогательных видов) в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Цп-2», регламенте «Цп-3», градостроительном регламенте территориальной зоны «Ц-С Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения» (далее – регламент «Ц-С»), регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», градостроительном регламенте территориальной зоны «Р-1 Зона парков и бульваров» (далее – регламент «Р-1»), градостроительном регламенте территориальной зоны «Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий» (далее – регламент «Р-2»), градостроительном регламенте территориальной зоны «Рп-1 Зона планируемых парков и бульваров» (далее – регламент «Рп-1»), регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5р», регламенте «К-1», регламенте «О-3», градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий» (далее – регламент «Сх-1»), градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (далее – регламент «Сх-2»), градостроительном регламенте территориальной зоны «Т-1 Зона железнодорожного транспорта» (далее – регламент «Т-1»), градостроительном регламенте территориальной зоны «Т-2 Зона магистральных улиц и дорог» (далее – регламент «Т-2»), регламенте «Т-3», градостроительном регламенте территориальной зоны «С-1 Зона кладбищ» (далее – регламент «С-1»), градостроительном регламенте территориальной зоны «С-2 Зона режимных объектов ограниченного доступа» (далее – регламент «С-2»), регламенте «В-3», перечнях основных видов в регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Ц-С», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Жн-1», регламенте «Р-1», регламенте «Р-2», регламенте «Рп-1», регламенте «О-3», перечнях условных видов в регламенте «Сх2», регламенте «С-2» заменить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1»
в строке с кодом 3.2, предусмотренной в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», в перечне вспомогательных видов в регламенте «Ц-М», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

дополнить перечни основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», перечень вспомогательных видов в регламенте «Ц-М», строками с кодами 3.2.1 - 3.2.4 следующего содержания:

«Дома социального обслуживания
Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

3.2.1
Оказание социальной помощи населению
Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;

некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

3.2.2
Оказание услуг связи
Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

3.2.3
Общжития
Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

3.2.4»
в строке с кодом 3.4.2, предусмотренной в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», в регламенте «Ц-М», регламенте «Цп-2», в перечнях условных видов в регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», столбец «Описание»:

после слов «родильные дома,» дополнить словами «диспансеры,»; слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи»; дополнить абзацем третьим следующего содержания: «размещение площадок санитарной авиации»;

в строке с кодом 3.5.1, предусмотренной в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-У», перечнях основных видов в регламенте «Ц-У», регламенте «Ж-3», перечнях условных видов в регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Жн-1», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

в строке с кодом 3.5.2, предусмотренной перечнями основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-У», регламенте «Цп-2», в перечнях вспомогательных видов в регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5р», в перечне условных видов в регламенте «ПК-3», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

в строке с кодом 3.6 в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

строку с кодом 3.6 в перечне основных видов в регламенте «Ц-У», в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-С» заменить строкой следующего содержания: «Парки культуры и отдыха
Размещение парков культуры и отдыха

3.6.2»
перечень вспомогательных видов в регламенте «Ц-У» дополнить строкой следующего содержания:

«Объекты культурно-досуговой деятельности
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.6.1
Парки культуры и отдыха
Размещение парков культуры и отдыха

3.6.2

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Цирки и зверинцы
Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
3.6.3)
в строке с кодом 3.7 в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «С-1», в перечнях условных видов в регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-У», регламенте «Р-2», в перечне вспомогательных видов в регламенте «Ц-М» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;
дополнить перечни основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «С-1», перечни условных видов в регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-У», регламенте «Р-2», перечень вспомогательных видов в регламенте «Ц-М» строками с кодами 3.7.1 - 3.7.2 следующего содержания:
«Осуществление религиозных обрядов
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.1
Религиозное управление и образование
Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.7.2)
в строке с кодом 3.8 в перечне основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Цп-2», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», в перечнях условных видов в регламенте «Ц-С», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Жн-1» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;
дополнить перечень основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Цп-2», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», перечни условных видов в регламенте «Ц-С», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Жн-1» строками с кодами 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2 следующего содержания:
«Государственное управление
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.8.1
Представительская деятельность
Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
3.8.2
Проведение научных исследований
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.2)
в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-У», регламенте «Цп-2», в перечнях условных видов в регламенте «Ц-М», в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Ц-У», строку с кодом 3.9 исключить;
строку с кодом 3.9 в перечне вспомогательных видов в регламенте «ПК-3» заменить строкой следующего содержания:
«Проведение научных испытаний
Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
3.9.3)
в строке с кодом 4.2 в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Цп-2», в перечне условных видов в регламенте «Ж-3» в столбце «Описание» слова «с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;
в строке с кодом 4.5, предусмотренной в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Цп-2», в перечне вспомогательных видов в регламенте «Ц-У», в перечнях условных видов в регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», столбец «Описание» после слова «страховые» дополнить словом «услуги»;
в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», в перечнях условных видов в регламенте «Р-1», регламенте «Рп-1», регламенте «ПК-3», строку с кодом 4.8 заменить строкой с кодом 4.8.1 следующего содержания:
«Развлекательные мероприятия
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.8.1)
строку с кодом 4.9, предусмотренную в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-У», регламенте «Цп-2», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «К-1», регламенте «О-3», в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Ц-С», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «Р-1», регламенте «Рп-1», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «Сх-2», регламенте «Т-1», регламенте «Т-2», регламенте «Т-3», регламенте «Т-3», регламенте «С-1», в перечнях условных видов в регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Жн-1», регламенте «Р-2», регламенте «Т-3», изложить в следующей редакции:
«Служебные гаражи
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в авто
4.9)
строку с кодом 4.9.1, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Цп-2», регламенте «Т-1», регламенте «Т-2», в перечнях условных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-У», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «Т-2», регламенте «Т-3», в перечнях основных видов в регламенте «Ц-3», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «Т-1», изложить в следующей редакции:
«Объекты дорожного сервиса
Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1)
дополнить перечни вспомогательных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Цп-2», регламенте «Т-1», регламенте «Т-2», перечни условных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-У», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «Т-2», регламенте «Т-3», перечни основных видов в регламенте «Ц-3», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «Т-1» строками с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 следующего содержания:
«Заправка транспортных средств
Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха
Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2
Автомобильные мойки
Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.3
Ремонт автомобилей
Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4)
строку с кодом 5.1, предусмотренную в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», заменить строкой с кодом 5.1.2 следующего содержания:
«Обеспечение занятий спортом в помещениях
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.2)
дополнить перечни основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», перечни вспомогательных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Ц-С», регламенте «Цп-2», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:
«Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3)
в строке с кодом 5.1, предусмотренной перечнем основных видов в регламенте «Ц-С», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;
дополнить перечень основных видов в регламенте «Ц-С» строками с кодами 5.1.1 - 5.1.7 следующего содержания:
«Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.2
Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.4

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Водный спорт
Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

5.1.5
Авиационный спорт
Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

5.1.6
Спортивные базы
Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц

5.1.7»
строку с кодом 5.1, предусмотренную в перечнях основных видов в регламенте «Р-1», регламенте «Рп-1», в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Р-1», регламенте «Рп-1», в перечнях условных видов в регламенте «Р-2», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», заменить строкой следующего содержания:
«Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3»
в строке с кодом 5.5, предусмотренной перечнями основных видов в регламенте «Р-1», регламенте «Рп-1», столбец «Описание» после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения»;
в строке с кодом 6.0, предусмотренной перечнями основных видов в регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», в столбце «Описание» слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;
в строке с кодом 6.1, предусмотренной перечнями основных видов в регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», в столбце «Описание» по тексту слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;
в строке с кодом 6.8, предусмотренной перечнями основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», перечнями вспомогательных видов в регламенте «Ц-У», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «Т-1», регламенте «Т-2», перечнями условных видов в регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», в столбце «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;
перечни вспомогательных видов в регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз» дополнить строкой с кодом 6.9.1 следующего содержания:
«Складские площадки
Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

6.9.1»
дополнить перечни основных видов в регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз» строками с кодами 6.12, 7.2.1 следующего содержания:
«Научно-производственная деятельность
Размещение технологических, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов

6.12
Размещение автомобильных дорог
Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;
размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1»
в строке с кодом 7.1 в перечнях основных видов в регламенте «Ц-3», регламенте «Т-1» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2»;
перечни основных видов в регламенте «Ц-3», регламенте «Т-1» дополнить строками с кодами 7.1.1 - 7.1.2 следующего содержания:
«Железнодорожные пути

Размещение железнодорожных путей

7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок

Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами

7.1.2»
в строке с кодом 7.2 в перечнях основных видов в регламенте «Ц-3», регламенте «Т-1», регламенте «Т-2» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;
перечни основных видов в регламенте «Ц-3», регламенте «Т-1», регламенте «Т-2» дополнить строками с кодами 7.2.1 - 7.2.3 следующего содержания:
«Размещение автомобильных дорог
Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;
размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6

7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования
Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

7.2.3»
строку с кодом 8.3, предусмотренную в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Цп-2», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «С-1», регламенте «С-2», перечнями вспомогательных видов в регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «Т-1», перечнями условных видов в регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «Р-2», в столбце «Описание» после слов «органов внутренних дел» дополнить словом «Росгвардии»;
в строке с кодом 9.2.1 в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Р-1», регламенте «Рп-1», в перечне условных видов в регламенте «Р-2» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;
обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биоветы, места добычи целебной грязи);
размещение лечебно-оздоровительных лагерей»;
в строке с кодом 9.3, предусмотренной перечнями основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-У», регламенте «Ц-С», регламенте «Цп-2», регламенте Р-1», регламенте Р-2», регламенте «Рп-1», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «Сх-1», регламенте «Сх-2», регламенте «С-1», перечнями условных видов в регламенте «Ж-1», регламенте «Жн-1», в столбце «Описание» после слов «и ремесел» дополнить словами «исторических поселений»;
в строке с кодом 12.0, предусмотренной в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Ц-С», регламенте «Цп-2», регламенте Р-1», регламенте Р-2», регламенте «Рп-1», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «О-3», регламенте «Сх-1», регламенте «Сх-2», регламенте «Т-1», регламенте «Т-2», регламенте «Т-3», регламенте «Т-3», регламенте «С-1», регламенте «В-3», в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Ц-М», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «Р-2», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;
дополнить перечни основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Ц-С», регламенте «Цп-2», регламенте Р-1», регламенте Р-2», регламенте «Рп-1», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «О-3», регламенте «Сх-1», регламенте «Сх-2», регламенте «Т-1», регламенте «Т-2», регламенте «Т-3», регламенте «С-1», регламенте «В-3», перечни вспомогательных видов в регламенте «Ц-М», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «Р-2», регламенте «Т-3» строками с кодами 12.0.1, 12.0.2 следующего содержания:
«Улично-дорожная сеть
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.1
Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.0.2»
в строке с кодом 12.1 в перечнях условных видов в регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», перечне основных видов в регламенте «С-1» в столбце «Описание»: слово «сооружений» заменить словом «сооружений»;
дополнить абзацем третьим следующего содержания:
«осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;
в строке с кодом 12.2, предусмотренной перечнями вспомогательных видов в регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», перечнем основных видов в регламенте «С-1», в столбце «Описание» слово «переработки» заменить словом «переработки»);
в строке с кодом 13.1, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Ж-1», регламенте «Жн-1», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;
в строке с кодом 13.2, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Ж-1», регламенте «Жн-1», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей»;

в строке с кодом 1.7, предусмотренной перечнем основных видов в регламенте «Сх-2», столбец «Описание» после цифр «1.11» дополнить цифрами «1.15, 1.19, 1.20»;
перечни основных видов в регламенте «Сх-1», регламенте «Сх-2» дополнить строками с кодами 1.19 – 1.20 следующего содержания:

«Сенокосение

Косение трав, сбор и заготовка сена

1.19

Выпас сельскохозяйственных животных

Выпас сельскохозяйственных животных

1.20»

в первом абзаце в регламенте «Жн-1» символы «Ж1» заменить символами «Жн-1»;

дополнить пункт 1 проекта Решения новым подпунктом 33 (с соответствующим изменением нумерации подпункта 33 в опубликованной в газете редакции проекта Решения на подпункт 34) следующего содержания: «33) в строке 4 «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м. на каждый блок» таблицы, предусмотренной статьей 49 Правил, в графах «Ж-1», «Жн-1», «Ж-2», «Ж-3» цифры «1500» заменить цифрами «1600»»;

«33) в строке 5 «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.» таблицы, предусмотренной статьей 49 Правил, в графах «Ж-1», «Жн-1», «Ж-2», «Ж-3» цифры «200» заменить цифрами «10»»;

в подпункте 33 (нумерация подпункта указана в редакции опубликованного в газете проекта Решения) пункта 1 проекта Решения второй абзац изложить в следующей редакции:

«Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6.2. Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях:

Приказами Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418 и от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, внесены изменения. В связи с этим в целях соблюдения норм действующего законодательства необходимо откорректировать формулировки видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах, предлагаемых проектом Решения. Кроме того, целесообразно обеспечить преемственность между градостроительными регламентами, изложенными в новом проекте, и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки. Таким образом, рекомендуется учесть внесенные предложения.

6.3. Выводы по результатам публичных слушаний:

рекомендуется принять Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, с учетом предложений, указанных в пункте 6.1 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершинны
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

С.А. Ухтверов

Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 22.04.2019.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект решения Собрания представителей сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее также соответственно – Проект и Правила).

3. В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе:

в селе Токмакла – 4 марта 2019 года в 11.00 часов по адресу: с. Токмакла, ул. Центральная, д. 7, здание СДК;

в поселке Березовка – 5 марта 2019 года в 11.00 часов по адресу: пос. Березовка, ул. Лесная, д. 1.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 12.04.2019.

5. Предложения и замечания по Проекту внес в протокол публичных слушаний 1 человек.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

6.1. Содержание внесенных предложений и замечаний:

1) предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

часть 2 статьи 21.1 Правил в редакции проекта Решения после слов «геодезических знаков», дополнить словами «объектов благоустройства»;

в статьях 22 – 28 Правил в редакции проекта Решения:

в строке с кодом 2.1, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строку с кодом 2.1.1 исключить;

в строке с кодом 2.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Наименование» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)», в столбце «Описание» слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.»;

в строке с кодом 2.3, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в столбце «Описание»:

слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить;

слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»;

слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;

строку с кодом 2.7.1, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1»

в строке с кодом 3.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», строками с кодами 3.2.1 - 3.2.4 следующего содержания:

«Дома социального обслуживания

Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;

размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

3.2.1

Оказание социальной помощи населению

Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан на вопрос оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;

некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

3.2.2

Оказание услуг связи

Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

3.2.3

Общешития

Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

3.2.4»

в строке с кодом 3.4.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание»:

после слов «родильные дома» дополнить словами «диспансеры»;

слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«размещение площадок санитарной авиации»;

в строке с кодом 3.5.1, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

строку с кодом 3.6 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», заменить строкой с кодом 3.6.1 следующего содержания:

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

«Объекты культурно-досуговой деятельности
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.1»
строку с кодом 3.7 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменить строкой с кодом 3.7.1 следующего содержания:
«Осуществление религиозных обрядов
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
3.7.1»
строку с кодом 5.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» заменить строкой с кодом 5.1.2 следующего содержания:
«Обеспечение занятий спортом в помещениях
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.2»
дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:
«Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3»
строку с кодом 6.8, предусмотренную в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;
строку с кодом 8.3, предусмотренную в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», столбец «Описание» после слов «органов внутренних дел» дополнить словом «, Росгвардии»;
в строке с кодом 12.0, предусмотренную в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;
дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» строками с кодами 12.0.1, 12.0.2 следующего содержания:
«Улично-дорожная сеть
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры и инженерной инфраструктуры;
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.1
Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2»
строку с кодом 3.1, предусмотренную в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, размещения земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства», заменить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:
«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.1»
строку с кодом 4.9, предусмотренную в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», изложить в следующей редакции:
«Служебные гаражи
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9»
в строке с кодом 13.1, предусмотренную в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, размещения земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строками с кодами 2.1.1, 2.1.7, 3.7.2, 3.8.1 следующего содержания:
«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.1.1
Хранение автотранспорта
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
2.7.1
Религиозное управление и образование
Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.7.2
Государственное управление
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.8.1»
в строке с кодом 4.5, предусмотренной в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», столбец «Описание» после слова «страховых» дополнить словом «услуг»;
из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» строку с кодом 5.0 исключить;
дополнить перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:
«Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2»
в строке с кодом 3.1, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», столбец «Описание» строки с кодом 3.1 изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содер-

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

жание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры» строками с кодами 3.1.1 - 3.1.2 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

3.1.2»

в строке с кодом 3.5.2, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению») дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

в строке с кодом 3.6 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.6.1 - 3.6.3 следующего содержания:

«Объекты культурно-досуговой деятельности

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.6.1

Парки культуры и отдыха

Размещение парков культуры и отдыха

3.6.2

Цирки и зверинцы

Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе

3.6.3»

в строке с кодом 3.7 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.7.1 - 3.7.2 следующего содержания:

«Осуществление религиозных обрядов

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

3.7.1

Религиозное управление и образование

Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

3.7.2»

в строке с кодом 3.8 в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2 следующего содержания:

«Государственное управление

Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

3.8.1

Представительская деятельность

Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации

3.8.2

Проведение научных исследований

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

3.9.2»

в строке с кодом 4.2 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в столбце «Описание» строки с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 4.8 заменить строкой с кодом 4.8.1 следующего содержания:

«Развлекательные мероприятия

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

4.8.1»

в строке с кодом 9.3, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», в столбце «Описание» после слов «и ремесел» дополнить словами «исторических поселений»;

перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:

«Благоустройство территории

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.0.2»

строку с кодом 4.9.1, предусмотренную перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Т Зона транспортной инфраструктуры», изложить в следующей редакции:

«Объекты дорожного сервиса

Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

4.9.1.1»

дополнить перечни условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Т Зона транспортной инфраструктуры» строками с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 следующего содержания:

«Заправка транспортных средств

Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.1

Обеспечение дорожного отдыха

Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественно-го питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.2

Автомобильные мойки

Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.3

Ремонт автомобилей

Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.4»

в строке с кодом 6.8, предусмотренной перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», в столбце «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» дополнить строками с кодами 3.9.2 - 3.9.3 следующего содержания:

«Проведение научных исследований

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

3.9.2

Проведение научных испытаний

Размещение зданий и сооружений для проведения исследований, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

3.9.3»

в строке с кодом 6.0, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

в строке с кодом 6.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» по тексту слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строками с кодами 6.12, 7.2.1 следующего содержания:

«Научно-производственная деятельность

Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов

6.12

Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1»

перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», дополнить строкой с кодом 6.9.1 следующего содержания:

«Складские площадки

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

6.9.1»

в строке с кодом 12.2, предусмотренной перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание» слово «переработки» заменить словом «переработки»;

строку с кодом 2.7.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «СХ3 Зона огородничества и садоводства» изложить в следующей редакции:

«Хранение автотранспорта

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

2.7.1»

в строке с кодом 7.2 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» дополнить строками с кодами 7.2.1 - 7.2.3 следующего содержания:

«Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1

Обслуживание перевозок пассажиров

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6

7.2.2

Стоянки транспорта общего пользования

Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

7.2.3»

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.0 заменить строкой с кодом 3.6.2 следующего содержания:

«Парки культуры и отдыха

Размещение парков культуры и отдыха

3.6.2»

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.1 заменить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3»

в строке с кодом 5.5, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения»;

в строке с кодом 5.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» строками с кодами 5.1.1 - 5.1.7 следующего содержания:

Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)

5.1.1

Обеспечение занятий спортом в помещениях

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

5.1.2

Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3

Оборудованные площадки для занятий спортом

Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

5.1.4

Водный спорт

Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

5.1.5

Авиационный спорт

Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

5.1.6

Спортивные базы

Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц

5.1.7»

перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «СХ 1 Зона сельскохозяйственных угодий», «СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строками с кодами 1.19 - 1.20 следующего содержания:

«Сенокосение

Косение трав, сбор и заготовка сена

1.19

Выпас сельскохозяйственных животных

Выпас сельскохозяйственных животных

1.20»

в строке с кодом 1.7, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», столбец «Описание» после цифр «1.11» дополнить цифрами «1.15, 1.19, 1.20»;

строку с кодом 13.3 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «СХ3 Зона огородничества и садоводства» исключить;

в строке с кодом 12.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание»:

слово «сооружений» заменить словом «сооружений»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

«осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;
подпункт 20 пункта 1 проекта Решения изложить в следующей редакции:
«20) в таблице, предусмотренной статьей 29 Правил:
в строке 3 «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок» в графе «Ж1» цифры «200» заменить цифрами «100»;
в строке 5 «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.» в графе «Ж1» цифры «300» заменить цифрами «10»;
в строке 12 «Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м» в графах «Ж1» и «Ж5» цифры «100» заменить цифрами «10»»;
2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.
6.2. Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях:
Приказами Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418 и от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, внесены изменения. В связи с этим в целях соблюдения норм действующего законодательства необходимо откорректировать формулировки видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах, предлагаемых проектом Решения. Кроме того, целесообразно обеспечить преемственность между градостроительными регламентами, изложенными в новом проекте, и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки. Таким образом, рекомендуется учесть внесенные предложения.
6.3. Выводы по результатам публичных слушаний:
рекомендуется принять Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, с учетом предложений, указанных в пункте 6.1 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
сельского поселения Токмакла
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

Н.А. Соловьева

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 22.04.2019.
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее также соответственно – Проект и Правила).
3. В публичных слушаниях приняли участие 10 человек, в том числе:
в селе Старое Эштебенькино – 27 февраля 2019 в 17.00 часов по адресу: 446853, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Старое Эштебенькино, ул. Школьная, д. 6Б;
в селе Новое Эштебенькино – 28 февраля 2019 в 17.00 часов по адресу: 446853, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Новое Эштебенькино, ул. Болотная, д. 6;
в селе Чувашское Эштебенькино – 1 марта 2019 в 17.00 часов по адресу: 446853, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Чувашское Эштебенькино, ул. Советская, д. 2.
4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 12.04.2019.сидел
5. Предложения и замечания по Проекту внес в протокол публичных слушаний 1 человек.
6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:
 - 6.1. Содержание внесенных предложений и замечаний:
 - 1) предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания: часть 2 статьи 21.1 Правил в редакции проекта Решения после слов «геодезических знаков,» дополнить словами «объектов благоустройства,»;
в статьях 22 – 28 Правил в редакции проекта Решения:
в строке с кодом 2.1, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
выращивание сельскохозяйственных культур;
размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;
из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строку с кодом 2.1.1 исключить;
в строке с кодом 2.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «СХ3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Наименование» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)», в столбце «Описание» слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.»;
в строке с кодом 2.3, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в столбце «Описание»:
слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить;
слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»;
слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;
строку с кодом 2.7.1, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;
перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:
«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.1»
в строке с кодом 3.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;
дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», строками с кодами 3.2.1 - 3.2.4 следующего содержания:
«Дома социального обслуживания
Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;
размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.1
Оказание социальной помощи населению
Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;
3.2.2
Оказание услуг связи
Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.3
Общественные
Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.2.4»
в строке с кодом 3.4.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание»:
после слов «родильные дома,» дополнить словами «диспансера,»;
слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи,»;
дополнить абзацем третьим следующего содержания:
«размещение площадок санитарной авиации»;
в строке с кодом 3.5.1, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;
строку с кодом 3.6 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», заменить строкой с кодом 3.6.1 следующего содержания:
«Объекты культурно-досуговой деятельности
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.1»
строку с кодом 3.7 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменить строкой с кодом 3.7.1 следующего содержания:

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

- «Осуществление религиозных обрядов
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.1»
строку с кодом 5.1 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» заменить строкой с кодом 5.1.2 следующего содержания:
«Обеспечение занятий спортом в помещениях
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.2»
дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О5 Зона размещения культовых объектов», «П1 Производственная зона» строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:
«Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3»
строку с кодом 6.8, предусмотренную в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;
строку с кодом 8.3, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», в столбце «Описание» после слов «органов внутренних дел» дополнить словом «Росгвардии»;
в строке с кодом 12.0, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О5 Зона размещения культовых объектов», столбце «Описание» изложить в следующей редакции:
«Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;
дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О5 Зона размещения культовых объектов» строками с кодами 12.0.1, 12.0.2 следующего содержания:
«Улично-дорожная сеть
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вэлотранспортной и инженерной инфраструктуры;
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.1
Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2»
строку с кодом 3.1, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства», заменить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:
«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.1»
строку с кодом 4.9, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «Т Зона транспортной инфраструктуры», изложить в следующей редакции:
«Служебные гаражи
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9»
в строке с кодом 13.1, предусмотренную в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбце «Описание» изложить в следующей редакции:
«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;
дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строками с кодами 2.1.1, 2.1.7, 3.7.2, 3.8.1 следующего содержания:
«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.1.1
Хранение автотранспорта
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
2.7.1
Религиозное управление и образование
Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.7.2
Государственное управление
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.8.1»
в строке с кодом 4.5, предусмотренной в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», столбце «Описание» после слова «страховые» дополнить словом «культи»;
из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» строку с кодом 5.0 исключить;
дополнить перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П2 Коммунально-складская зона» строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:
«Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2»
в строке с кодом 3.1, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», столбце «Описание» строки с кодом 3.1 изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры» строками с кодами 3.1.1 - 3.1.2 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.1.2»

в строке с кодом 3.5.2, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению») дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом»;

в строке с кодом 3.6 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.6.1 - 3.6.3 следующего содержания:

«Объекты культурно-досуговой деятельности
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.6.1
Парки культуры и отдыха
Размещение парков культуры и отдыха

3.6.2
Цирки и зверинцы
Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе

3.6.3»
в строке с кодом 3.7 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов» строками с кодами 3.7.1 - 3.7.2 следующего содержания:

«Осуществление религиозных обрядов
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

3.7.1
Религиозное управление и образование
Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

3.7.2»
в строке с кодом 3.8 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2 следующего содержания:

«Государственное управление
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

3.8.1
Представительская деятельность
Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации

3.8.2
Проведение научных исследований
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

3.9.2»
в строке с кодом 4.2 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в столбце «Описание» строки с кодом 4.2 слова «с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;

в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 4.8 заменить строкой с кодом 4.8.1 следующего содержания:

«Развлекательные мероприятия
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

4.8.1»
в строке с кодом 9.3, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», в столбце «Описание» после слов «и ремесел», дополнить словами «исторических поселений»;

перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:

«Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.0.2»
в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» строку с кодом 3.10 исключить;

дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» строкой с кодом 3.10.2 следующего содержания:

Приюты для животных
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;
размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных

3.10.2
строку с кодом 4.9.1, предусмотренную перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И Зона инженерной инфраструктуры», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «Т Зона транспортной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Объекты дорожного сервиса
Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 -

4.9.1.4
4.9.1»

дополнить перечни условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И Зона инженерной инфраструктуры», перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «Т Зона транспортной инфраструктуры» строками с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 следующего содержания:

«Заправка транспортных средств
Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественно-питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.2

Автомобильные мойки

Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.3

Ремонт автомобилей

Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.4»

в строке с кодом 6.8, предусмотренной перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», в столбце «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

строку с кодом 5.1, предусмотренную перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О5 Зона размещения культовых объектов», заменить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3»

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» дополнить строками с кодами 3.9.2 - 3.9.3 следующего содержания:

«Проведение научных исследований

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

3.9.2

Проведение научных испытаний

Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

3.9.3»

в строке с кодом 6.0, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

в строке с кодом 6.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» по тексту слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строками с кодами 6.12, 7.2.1 следующего содержания:

«Научно-производственная деятельность

Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов

6.12

Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1»

перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» дополнить строкой с кодом 6.9.1 следующего содержания:

«Складские площадки

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

6.9.1»

в строке с кодом 12.2, предусмотренной перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание» слово «переработки» заменить словом «переработки»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальных зон «П2 Коммунально-складская зона» дополнить строками с кодами 6.9.1, 7.2.1 следующего содержания:

«Складские площадки

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

6.9.1

Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1»

строку с кодом 2.7.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства» изложить в следующей редакции:

«Хранение автотранспорта

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

2.7.1»

в строке с кодом 7.2 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» дополнить строками с кодами 7.2.1 - 7.2.3 следующего содержания:

«Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1

Обслуживание перевозок пассажиров

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6

7.2.2

Стоянки транспорта общего пользования

Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

7.2.3»

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.0 заменить строкой с кодом 3.6.2 следующего содержания:

«Парки культуры и отдыха

Размещение парков культуры и отдыха

3.6.2»

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.1 заменить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3»

в строке с кодом 5.5, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения»;

в строке с кодом 5.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» строками с кодами 5.1.1 - 5.1.7 следующего содержания:

«Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)

5.1.1

Обеспечение занятий спортом в помещениях

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

5.1.2

Площадки для занятий спортом

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.4
Водный спорт
Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.5
Авиационный спорт
Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6
Спортивные базы
Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.1.7»
перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строками с кодами 1.19 – 1.20 следующего содержания:
«Сенокосение
Косение трав, сбор и заготовка сена
1.19
Выпас сельскохозяйственных животных
Выпас сельскохозяйственных животных
1.20»
в строке с кодом 1.7, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», столбец «Описание» после цифр «1.11» дополнить цифрами «1.15, 1.19, 1.20»;
строку с кодом 13.3 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства» исключить;
в строке с кодом 12.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание»:
слово «сооружений» заменить словом «сооружений»;
дополнить абзацем третьим следующего содержания:
«осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;
дополнить пункт 1 проекта Решения новым подпунктом 20 (с соответствующим изменением нумерации последующих подпунктов пункта 1 проекта Решения) следующего содержания:
«20) в таблице, предусмотренной статьей 29 Правил:
в строке 3 «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок» в графах «Ж1» и «Ж1-1» цифры «200» заменить цифрами «100»;
в строке 5 «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.» в графах «Ж1» и «Ж1-1» цифры «300» заменить цифрами «10»».
2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.
6.2. Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях:
Приказами Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418 и от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, внесены изменения. В связи с этим в целях соблюдения норм действующего законодательства необходимо откорректировать формулировки видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах, предлагаемых проектом Решения. Кроме того, целесообразно обеспечить преемственность между градостроительными регламентами, изложенными в новом проекте, и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки. Таким образом, рекомендуется учесть внесенные предложения.
6.3. Выводы по результатам публичных слушаний:
рекомендуется принять Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, с учетом предложений, указанных в пункте 6.1 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
сельского поселения Эштебенкино
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

Л.В. Соколова

Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 22.04.2019.
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее также соответственно – Проект и Правила).
3. В публичных слушаниях приняли участие 6 человек в селе Новое Аделяково – 28 февраля 2019 года в 17.00 часов по адресу: 446850, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Новое Аделяково, ул. Озерная, 16.
4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 12.04.2019.
5. Предложения и замечания по Проекту внес в протокол публичных слушаний 1 человек.
6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, внесенным на публичные слушания:
6.1. Содержание внесенных предложений и замечаний:
1) предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: часть 2 статьи 21.1 Правил в редакции проекта Решения после слов «геодезических знаков,» дополнить словами «объектов благоустройства»;
в статьях 22 – 28 Правил в редакции проекта Решения:
в строке с кодом 2.1, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж8 Зона комплексной застройки», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
выращивание сельскохозяйственных культур;
размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;
из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строку с кодом 2.1.1 исключить;
в строке с кодом 2.2, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», столбец «Наименование» дополнить словами «(присадебный земельный участок)», в столбце «Описание» слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1»;
в строке с кодом 2.3, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж8 Зона комплексной застройки», в столбце «Описание»:
слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить;
слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»;
слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;
строку с кодом 2.7.1, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;
перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:
«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.1»
в строке с кодом 3.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;
дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», строками с кодами 3.2.1 - 3.2.4 следующего содержания:
«Дома социального обслуживания
Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;
размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.1
Оказание социальной помощи населению
Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций».

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.2
Оказание услуг связи
Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.3
Общезития
Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.2.4
в строке с кодом 3.4.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание»: после слов «родильные дома,» дополнить словами «диспансеры,»; слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи»; дополнить абзацем третьим следующего содержания: «размещение площадок санитарной авиации»; в строке с кодом 3.5.1, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «Ж8 Зона комплексной застройки», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

строку с кодом 3.6 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», заменить строкой с кодом 3.6.1 следующего содержания: «Объекты культурно-досуговой деятельности
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.1»

строку с кодом 3.7 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменить строкой с кодом 3.7.1 следующего содержания: «Осуществление религиозных обрядов
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
3.7.1»

строку с кодом 5.1 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» заменить строкой с кодом 5.1.2 следующего содержания: «Обеспечение занятий спортом в помещениях
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.2»

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания: «Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3»

строку с кодом 6.8, предусмотренную в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;

строку с кодом 8.3, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», в столбце «Описание» после слов «органов внутренних дел» дополнить словом «, Роствार्дари»;

в строке с кодом 12.0, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О5 Зона размещения культовых объектов», столбец «Описание» изложить в следующей редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»; дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О5 Зона размещения культовых объектов» строками с кодами 12.0.1, 12.0.2 следующего содержания: «Улично-дорожная сеть
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.1
Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2»

строку с кодом 3.1, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», заменить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания: «Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.1»

строку с кодом 4.9, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело
4.9»

в строке с кодом 13.1, предусмотренную в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», столбец «Описание» изложить в следующей редакции: «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»; дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строками с кодами 2.1.1, 2.1.7, 3.7.2, 3.8.1 следующего содержания: «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.1.1
Хранение автотранспорта
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
2.7.1
Религиозное управление и образование

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

3.7.2
Государственное управление
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

3.8.1)
в строке с кодом 4.5, в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», столбец «Описание» после слова «страховые» дополнить словом «услуги»;

из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» строку с кодом 5.0 исключить;

дополнить перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П2 Коммунально-складская зона», строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:

«Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2»

в строке с кодом 2.1.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома»;

в строке с кодом 3.1, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона размещения объектов социальной и транспортной инфраструктуры», столбец «Описание» строки с кодом 3.1 изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» строками с кодами 3.1.1 - 3.1.2 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

3.1.2)
в строке с кодом 3.5.2, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

в строке с кодом 3.6 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.6.1 - 3.6.3 следующего содержания:

«Объекты культурно-досуговой деятельности
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.6.1
Парки культуры и отдыха

Размещение парков культуры и отдыха

3.6.2
Цирки и зверинцы

Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе

3.6.3)
в строке с кодом 3.7 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов», строками с кодами 3.7.1 - 3.7.2 следующего содержания:

«Осуществление религиозных обрядов

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)

3.7.1
Религиозное управление и образование

Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

3.7.2)
в строке с кодом 3.8 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки», перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2 следующего содержания:

«Государственное управление

Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

3.8.1
Представительская деятельность

Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации

3.8.2
Проведение научных исследований

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

3.9.2)
в строке с кодом 4.2 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в столбце «Описание» строки с кодом 4.2 слова «с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 4.8 заменить строкой с кодом 4.8.1 следующего содержания:

«Развлекательные мероприятия

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

4.8.1)
в строке с кодом 9.3, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Зона скверов, парков, бульваров», «П2 Зона природного ландшафта», в столбце «Описание» после слов «и ремесел» дополнить словами «исторических поселений»;

строку с кодом 2.7.1 в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», изложить в следующей редакции:

«Хранение автотранспорта

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

2.7.1) перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:

«Благоустройство территории

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.0.2) строку с кодом 4.9.1, предусмотренную перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Объекты дорожного сервиса

Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

4.9.1.1) дополнить перечни условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж8 Зона комплексной застройки», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» строками с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 следующего содержания:

«Заправка транспортных средств

Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха

Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.2) Автомобильные мойки

Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.3) Ремонт автомобилей

Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.4) в строке с кодом 6.8, предусмотренной перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И1 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», в столбце «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»; строку с кодом 5.1, предусмотренную перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О5 Зона размещения культурных объектов», заменить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» дополнить строками с кодами 3.9.2 - 3.9.3 следующего содержания:

«Проведение научных исследований

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

3.9.2) Проведение научных испытаний

Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

3.9.3) в строке с кодом 6.0, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»; в строке с кодом 6.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» по тексту слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»; дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строками с кодами 6.12, 7.2.1 следующего содержания:

«Научно-производственная деятельность

Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов

6.12) Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1) перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» дополнить строкой с кодом 6.9.1 следующего содержания:

«Складские площадки

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

6.9.1) в строке с кодом 12.2, предусмотренной перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание» слово «переработки» заменить словом «переработки»; перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальных зон «П2 Коммунально-складская зона» дополнить строками с кодами 6.9.1, 7.2.1 следующего содержания:

«Складские площадки

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

6.9.1) Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1) в строке с кодом 7.2 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»; перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» дополнить строками с кодами 7.2.1 - 7.2.3 следующего содержания:

«Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6

7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования

Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

7.2.3) в строке с кодом 7.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2»; в строке с кодом 7.3 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» столбец «Описание» дополнить словами «, заправки водного транспорта»; в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов,

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

парков, бульваров» строку с кодом 5.0 заменить строкой с кодом 3.6.2 следующего содержания:

«Парки культуры и отдыха
Размещение парков культуры и отдыха
3.6.2»
в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж8 Зона комплексной застройки», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.1 заменить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3»
в строке с кодом 5.5, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения»;

в строке с кодом 5.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» строками с кодами 5.1.1 - 5.1.7 следующего содержания:

«Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.1

Обеспечение занятий спортом в помещениях
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.2

Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3

Оборудованные площадки для занятий спортом
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.4

Водный спорт
Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.5

Авиационный спорт
Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6

Спортивные базы
Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.1.7»

перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Сх 1 Зона сельскохозяйственных угодий», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строками с кодами 1.19 – 1.20 следующего содержания:

«Сенокосение
Косение трав, сбор и заготовка сена
1.19

Выпас сельскохозяйственных животных
Выпас сельскохозяйственных животных
1.20»

в строке с кодом 1.7, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», столбец «Описание» после цифр «1.11» дополнить цифрами «1.15, 1.19, 1.20»;

в строке с кодом 12.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание»:

слово «сооружений» заменить словом «сооружений»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;

подпункт 20 пункта 1 проекта Решения изложить в следующей редакции:

«20) в таблице, предусмотренной статьей 29 Правил:

в строке 3 «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок» в графах «Ж1» и «Ж8» цифры «200» заменить цифрами «100»;

в строке 5 «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.» в графе «Ж1» цифры «300» заменить цифрами «10»;

в строке 12 «Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м.» в графах «Ж1», «Ж5» и «Ж8» цифры «100» заменить цифрами «10»»;

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6.2. Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях:

Приказами Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418 и от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, внесены изменения. В связи с этим в целях соблюдения норм действующего законодательства необходимо откорректировать формулировки видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах, предлагаемых проектом Решения. Кроме того, целесообразно обеспечить преемственность между градостроительными регламентами, изложенными в новом проекте, и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки. Таким образом, рекомендуется учесть внесенные предложения.

6.3. Выводы по результатам публичных слушаний:

рекомендуется принять Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, с учетом предложений, указанных в пункте 6.1 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
сельского поселения Новое Аделяково
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

А.В. Войнов

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 22.04.2019.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее также соответственно – Проект и Правила).

3. В публичных слушаниях приняли участие 10 человек, в том числе:
в селе Озерки – 26 февраля 2019 года в 18.00 часов по адресу: 446848, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Озерки, ул. Школьная, 1;
в деревне Ермоловка – 27 февраля 2019 года в 18.00 часов по адресу: 446844, Самарская область, Челно-Вершинский район, д. Ермоловка, ул. Газовая, 17;
в поселке Калиновый Куст – 28 февраля 2019 года в 18.00 часов по адресу: 446844, Самарская область, Челно-Вершинский район, пос. Калиновый Куст, ул. Ягодная, 2;
в селе Кривоэриха – 1 марта 2019 года в 18.00 часов по адресу: 446848, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Озерки, ул. Школьная, 1;
в селе Подлесный – 5 марта 2019 года в 18.00 часов по адресу: 446848, Самарская область, Челно-Вершинский район, пос. Подлесный, ул. Полевая, д. 6;
в поселке Покровка – 6 марта 2019 года в 18.00 часов по адресу: 446844, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Кротова, ул. Центральная, д. 3;
в селе Чистовка – 7 марта 2019 года в 18.00 часов по адресу: 446844, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Чистовка, ул. Школьная, д. 75;
в поселке Шихан – 11 марта 2019 года в 18.00 часов по адресу: 446844, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Кротова, ул. Центральная, д. 3.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 12.04.2019.

5. Предложения и замечания по Проекту внес в протокол публичных слушаний 1 человек.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

6.1. Содержание внесенных предложений и замечаний:

1) предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

часть 2 статьи 21.1 Правил в редакции проекта Решения после слов «геодезических знаков.» дополнить словами «объектов благоустройства»;

в статьях 22 – 28 Правил в редакции проекта Решения:

в строке с кодом 2.1, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальных жилых домов», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строку с кодом 2.1.1 исключить;

в строке с кодом 2.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Наименование» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)», в столбце «Описание» слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.»;

в строке с кодом 2.3, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в столбце «Описание»:

слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить;
слова «соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»;
слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;
строку с кодом 2.7.1, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;
перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1)
в строке с кодом 3.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», строками с кодами 3.2.1 - 3.2.4 следующего содержания:

«Дома социального обслуживания
Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;
размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

3.2.1
Оказание социальной помощи населению
Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;

3.2.2
Оказание услуг связи
Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

3.2.3
Общжития
Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

3.2.4)
в строке с кодом 3.4.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание»:

после слов «родильные дома,» дополнить словами «диспансеры,»;
слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи»;
дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«размещение площадок санитарной авиации»;
в строке с кодом 3.5.1, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению)» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

строку с кодом 3.6 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», заменить строкой с кодом 3.6.1 следующего содержания:

«Объекты культурно-досуговой деятельности
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.6.1)
строку с кодом 3.7 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменить строкой с кодом 3.7.1 следующего содержания:

«Осуществление религиозных обрядов
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

3.7.1)
строку с кодом 5.1 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» заменить строкой с кодом 5.1.2 следующего содержания:

«Обеспечение занятий спортом в помещениях
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

5.1.2)
дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3)
строку с кодом 6.8, предусмотренную в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;

строку с кодом 8.3, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», в столбце «Описание» после слов «органов внутренних дел» дополнить словом «, Росгвардии»;

в строке с кодом 12.0, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И1 Зона инженерной инфраструктуры», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» строками с кодами 12.0.1, 12.0.2 следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.1
Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.0.2)
строку с кодом 3.1, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «Т1 Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства», заменить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

«Предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1»

строку с кодом 4.9, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальных жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятый физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальных жилыми домами», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Т Зона транспортной инфраструктуры», изложить в следующей редакции:

«Служебные гаражи

Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

4.9»

в строке с кодом 13.1, предусмотренную в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальных жилыми домами», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;

дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальных жилыми домами» строками с кодами 2.1.1, 2.1.7, 3.7.2, 3.8.1 следующего содержания:

«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

2.1.1

Хранение автотранспорта

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

2.7.1

Религиозное управление и образование

Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

3.7.2

Государственное управление

Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

3.8.1»

в строке с кодом 4.5, предусмотренной в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальных жилыми домами», перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», столбец «Описание» после слова «страховые» дополнить словом «услуги»;

из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» строку с кодом 5.0 исключить;

дополнить перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:

«Благоустройство территории

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.0.2»

в строке с кодом 3.1, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», столбец «Описание» строки с кодом 3.1 изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры» строками с кодами 3.1.1 - 3.1.2 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

3.1.2»

в строке с кодом 3.5.2, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

в строке с кодом 3.6 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.6.1 - 3.6.3 следующего содержания:

«Объекты культурно-досуговой деятельности

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.6.1

Парки культуры и отдыха

Размещение парков культуры и отдыха

3.6.2

Цирки и зверинцы

Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе

3.6.3»

в строке с кодом 3.7 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.7.1 - 3.7.2 следующего содержания:

«Осуществление религиозных обрядов

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

3.7.1

Религиозное управление и образование

Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

3.7.2»

в строке с кодом 3.8 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2 следующего содержания:

«Государственное управление

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

3.8.1

Представительская деятельность

Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации

3.8.2

Проведение научных исследований

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

3.9.2»

в строке с кодом 4.2 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в столбце «Описание» строки с кодом 4.2 слова «с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;

в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 4.8 заменить строкой с кодом 4.8.1 следующего содержания:

«Развлекательные мероприятия

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

4.8.1»

в строке с кодом 9.3, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», в столбце «Описание» после слов «и ремесел.» дополнить словами «исторических поселений.»;

перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:

«Благоустройство территории

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.0.2»

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» строку с кодом 3.10 исключить;

дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» строкой с кодом 3.10.2 следующего содержания:

Приюты для животных

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных

3.10.2

строку с кодом 4.9.1, предусмотренную перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И Зона инженерной инфраструктуры», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Т Зона транспортной инфраструктуры», изложить в следующей редакции:

«Объекты дорожного сервиса

Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

4.9.1»

дополнить перечни условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И Зона инженерной инфраструктуры», перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Т Зона транспортной инфраструктуры» строками с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 следующего содержания:

«Заправка транспортных средств

Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.1

Обеспечение дорожного отдыха

Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.2

Автомобильные мойки

Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.3

Ремонт автомобилей

Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.4»

в строке с кодом 6.8, предусмотренной перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», в столбце «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» дополнить строками с кодами 3.9.2 - 3.9.3 следующего содержания:

«Проведение научных исследований

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

3.9.2

Проведение научных испытаний

Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

3.9.3»

в строке с кодом 6.0, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

в строке с кодом 6.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» по тексту слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строками с кодами 6.12, 7.2.1 следующего содержания:

«Научно-производственная деятельность

Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов

6.12

Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1»

перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», дополнить строкой с кодом 6.9.1 следующего содержания:

«Складские площадки

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

6.9.1»

в строке с кодом 12.2, предусмотренной перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание» слово «переработки» заменить словом «переработки»;

строку с кодом 2.7.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства» изложить в следующей редакции:

«Хранение автотранспорта

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

2.7.1»

в строке с кодом 7.2 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

«Т Зона транспортной инфраструктуры» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» дополнить строками с кодами 7.2.1 - 7.2.3 следующего содержания:

«Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.1

Обслуживание перевозок пассажиров

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6

7.2.2

Стоянки транспорта общего пользования

Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

7.2.3»

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.0 заменить строкой с кодом 3.6.2 следующего содержания:

«Парки культуры и отдыха

Размещение парков культуры и отдыха

3.6.2»

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.1 заменить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3»

в строке с кодом 5.5, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения»;

в строке с кодом 5.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» строками с кодами 5.1.1 - 5.1.7 следующего содержания:

«Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)

5.1.1

Обеспечение занятий спортом в помещениях

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

5.1.2

Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3

Оборудованные площадки для занятий спортом

Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

5.1.4

Водный спорт

Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

5.1.5

Авиационный спорт

Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

5.1.6

Спортивные базы

Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц

5.1.7»

перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строками с кодами 1.19 – 1.20 следующего содержания:

«Сенокосение

Косение трав, сбор и заготовка сена

1.19

Выпас сельскохозяйственных животных

Выпас сельскохозяйственных животных

1.20»

в строке с кодом 1.7, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», столбец «Описание» после цифр «1.11» дополнить цифрами «1.15, 1.19, 1.20»;

строку с кодом 13.3 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства» исключить;

в строке с кодом 12.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание»:

слово «сооружений» заменить словом «сооружений»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;

подпункт 20 пункта 1 проекта Решения изложить в следующей редакции:

«20) в таблице, предусмотренной статьей 29 Правил:

в строке 3 «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок» в графе «Ж1» цифры «200» заменить цифрами «100»;

в строке 5 «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.» в графе «Ж1» цифры «300» заменить цифрами «10»;

в строке 12 «Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м.» в графах «Ж1» и «Ж5» цифры «100» заменить цифрами «10»».

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6.2. Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях:

Приказами Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418 и от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, внесены изменения. В связи с этим в целях соблюдения норм действующего законодательства необходимо откорректировать формулировки видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах, предлагаемых проектом Решения. Кроме того, целесообразно обеспечить преемственность между градостроительными регламентами, изложенными в новом проекте, и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки. Таким образом, рекомендуется учесть внесенные предложения.

6.3. Выводы по результатам публичных слушаний:

рекомендуется принять Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, с учетом предложений, указанных в пункте 6.1 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
сельского поселения Озерки
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

Л.М. Панина

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 22.04.2019.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее также соответственно - Проект и Правила).

3. В публичных слушаниях приняли участие 10 человек, в том числе:

в селе Сиделькино - 25 февраля 2019 в 10.00 часов по адресу: с. Сиделькино, ул. Советская, 16, кабинет Главы сельского поселения;

в деревне Благодаровка - 26 февраля 2019 в 10.00 часов по адресу: дер. Благодаровка, ул. Центральная, д. 9;

в поселке Кереметь - 23 февраля 2019 в 10.00 часов по адресу: пос. Кереметь, ул. Кереметская, д. 5;

в поселке Любовь Труда - 24 февраля 2019 в 10.00 часов по адресу: пос. Любовь Труда, ул. Любывтрудинская, д. 2;

в поселке Пролетарий - 27 февраля 2019 в 10.00 часов по адресу: пос. Пролетарий, ул. Лесная, д. 10;

в поселке Редкая Береза - 28 февраля 2019 в 10.00 часов по адресу: пос. Редкая Береза, ул. Верхняя, д. 18;

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

в селе Старое Аделяково – 1 марта 2019 в 10.00 часов по адресу: с. Старое Аделяково, ул. Русская, 3а, кабинет специалиста администрации сельского поселения.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 12.04.2019.

5. Предложения и замечания по Проекту внес в протокол публичных слушаний 1 человек.

6. Общественные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

6.1. Содержание внесенных предложений и замечаний:

1) предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: часть 2 статьи 21.1 Правил в редакции проекта Решения после слов «геодезических знаков,» дополнить словами «объектов благоустройства,»; в статьях 22 – 28 Правил в редакции проекта Решения:

в строке с кодом 2.1, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», столбце «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строку с кодом 2.1.1 исключить;

в строке с кодом 2.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Сх3 Зона огородинчества и садоводства», столбце «Наименование» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)», в столбце «Описание» слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.»;

в строке с кодом 2.3, предусмотренной в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в столбце «Описание»:

слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить;

слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»;

слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;

строку с кодом 2.7.1, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1»

в строке с кодом 3.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбце «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», строками с кодами 3.2.1 - 3.2.4 следующего содержания:

«Дома социального обслуживания

Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;

размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

3.2.1

Оказание социальной помощи населению

Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:

некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

3.2.2

Оказание услуг связи

Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

3.2.3

Общжития

Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

3.2.4»

в строке с кодом 3.4.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбце «Описание»:

после слов «родильные дома,» дополнить словами «диспансеры,»;

слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«размещение площадок санитарной авиации»;

в строке с кодом 3.5.1, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», столбце «Описание» после слов «образованию и просвещению») дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

строку с кодом 3.6 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», заменить строкой с кодом 3.6.1 следующего содержания:

«Объекты культурно-досуговой деятельности

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.6.1»

строку с кодом 3.7 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменить строкой с кодом 3.7.1 следующего содержания:

«Осуществление религиозных обрядов

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)

3.7.1»

строку с кодом 5.1 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» заменить строкой с кодом 5.1.2 следующего содержания:

«Обеспечение занятий спортом в помещениях

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

5.1.2»

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О5 Зона размещения культовых объектов», «П1 Производственная зона» строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3»

строку с кодом 6.8, предусмотренную в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;

строку с кодом 8.3, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», в столбце «Описание» после слов «органов внутренних дел» дополнить словом «, Росгвардию»;

в строке с кодом 12.0, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Г Зона сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородинчества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О5 Зона размещения культовых объектов», столбце «Описание» изложить в следующей редакции:

«Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Г Зона сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородинчества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О5 Зона размещения культовых объектов» строками с кодами 12.0.1, 12.0.2 следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.1
Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.0.2»
строку с кодом 3.1, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О5 Зона размещения культовых объектов», «П2 Коммунально-складская зона», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», «СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства», заменить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1»
строку с кодом 4.9, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечнях условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О5 Зона размещения культовых объектов», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Т Зона транспортной инфраструктуры», изложить в следующей редакции:

«Служебные гаражи
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

4.9»
в строке с кодом 13.1, предусмотренную в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;

дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строками с кодами 2.1.1, 2.1.7, 3.7.2, 3.8.1 следующего содержания:

«Малозатяжная многоквартирная жилая застройка
Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

2.1.1
Хранение автотранспорта
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

2.7.1
Религиозное управление и образование
Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

3.7.2
Государственное управление
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

3.8.1»
в строке с кодом 4.5, предусмотренной в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», столбец «Описание» после слова «страховые» дополнить словом «услуги»;

из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» строку с кодом 5.0 исключить;

дополнить перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П2 Коммунально-складская зона» строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:

«Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.0.2»
в строке с кодом 3.1, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», столбец «Описание» строки с кодом 3.1 изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры» строками с кодами 3.1.1 - 3.1.2 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

3.1.2»
в строке с кодом 3.5.2, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом»;

в строке с кодом 3.6 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.2»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.6.1 - 3.6.3 следующего содержания:

«Объекты культурно-досуговой деятельности
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.6.1
Парки культуры и отдыха
Размещение парков культуры и отдыха

3.6.2
Цирки и зверинцы
Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе

3.6.3»
в строке с кодом 3.7 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О5 Зона размещения культовых объектов» строками с кодами 3.7.1 - 3.7.2 следующего содержания:

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

- «Осуществление религиозных обрядов
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
3.7.1
Религиозное управление и образование
Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.7.2»
- в строке с кодом 3.8 в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбце «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;
дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2 следующего содержания:
«Государственное управление
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.8.1
Представительская деятельность
Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
3.8.2
Проведение научных исследований
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.2»
- в строке с кодом 4.2 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в столбце «Описание» строки с кодом 4.2 слова «с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;
в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 4.8 заменить строкой с кодом 4.8.1 следующего содержания:
«Развлекательные мероприятия
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.8.1»
- в строке с кодом 9.3, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», в столбце «Описание» после слов «и ремесел» дополнить словами «исторических поселений»;
перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:
«Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2»
- строку с кодом 4.9.1, предусмотренную перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И Зона инженерной инфраструктуры», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Т Зона транспортной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:
«Объекты дорожного сервиса
Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1
4.9.1»
- дополнить перечни условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И Зона инженерной инфраструктуры», перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Т Зона транспортной инфраструктуры» строками с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 следующего содержания:
«Заправка транспортных средств
Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха
Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2
Автомобильные мойки
Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.3
Ремонт автомобилей
Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4»
- в строке с кодом 6.8, предусмотренной перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;
«Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;
строку с кодом 5.1, предусмотренную перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О5 Зона размещения культурных объектов», заменить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:
«Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3»
- перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» дополнить строками с кодами 3.9.2 - 3.9.3 следующего содержания:
«Проведение научных исследований
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.2
Проведение научных испытаний
Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
3.9.3»
- в строке с кодом 6.0, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;
в строке с кодом 6.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» по тексту слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;
дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строками с кодами 6.1.2, 7.2.1 следующего содержания:
«Научно-производственная деятельность
Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
6.1.2
Размещение автомобильных дорог
Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;
размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.1»
- перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «С3 Зона санитарно-защитного озеленения» дополнить строкой с кодом 6.9.1 следующего содержания:
«Складские площадки
Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
6.9.1»
- в строке с кодом 12.2, предусмотренной перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание» слово «переработки» заменить словом «переработки»;
перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальных зон «П2 Коммунально-складская зона» дополнить строками с кодами 6.9.1, 7.2.1 следующего содержания:

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

«Складские площадки
Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
6.9.1
Размещение автомобильных дорог
Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;
размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.1»
строку с кодом 2.7.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства» изложить в следующей редакции:
«Хранение автотранспорта
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
2.7.1»
в строке с кодом 7.2 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;
перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» дополнить строками с кодами 7.2.1 - 7.2.3 следующего содержания:
«Размещение автомобильных дорог
Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;
размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования
Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.2.3»
в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.0 заменить строкой с кодом 3.6.2 следующего содержания:
«Парки культуры и отдыха
Размещение парков культуры и отдыха
3.6.2»
в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.1 заменить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:
«Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3»
в строке с кодом 5.5, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения»;
в строке с кодом 5.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;
дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» строками с кодами 5.1.1 - 5.1.7 следующего содержания:
«Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.2
Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.4
Водный спорт
Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.5
Авиационный спорт
Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6
Спортивные базы
Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.1.7»
перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Сх 1 Зона сельскохозяйственных угодий», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строками с кодами 1.19 – 1.20 следующего содержания:
«Сенокосение
Косение трав, сбор и заготовка сена
1.19
Выпас сельскохозяйственных животных
Выпас сельскохозяйственных животных
1.20»
в строке с кодом 1.7, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», столбец «Описание» после цифр «1.11» дополнить цифрами «1.15, 1.19, 1.20»;
строку с кодом 13.3 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства» исключить;
в строке с кодом 12.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание»:
слово «сооружений» заменить словом «сооружений»;
дополнить абзацем третьим следующего содержания:
«осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;
подпункт 20 пункта 1 проекта Решения изложить в следующей редакции:
«20) в таблице, предусмотренной статьей 29 Правил:
в строке 3 «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок» в графах «Ж1» и «Ж1-1» цифры «200» заменить цифрами «100»;
в строке 5 «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м» в графах «Ж1» и «Ж1-1» цифры «300» заменить цифрами «10»;
в строке 12 «Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м» в графах «Ж1», «Ж1-1» и «Ж5» цифры «100» заменить цифрами «10»»;
2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний, отсутствуют.
6.2. Рекомендации организатора о целесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях:
Приказы Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418 и от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, внесены изменения. В связи с этим в целях соблюдения норм действующего законодательства необходимо откорректировать формулировки видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах, предлагаемых проектом Решения. Кроме того, целесообразно обеспечить преемственность между градостроительными регламентами, изложенными в новом проекте, и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки. Таким образом, рекомендуется учесть внесенные предложения.
6.3. Выводы по результатам публичных слушаний:
рекомендуется принять Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, с учетом предложений, указанных в пункте 6.1 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
сельского поселения Сиделькино
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

М.Н. Турлачев

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 26.04.2019г. № 275 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63.35.0802016.1395.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул.3-й микрорайон, участок 8/5.

Площадь земельного участка - 24 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка-10 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-Вершинрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года. Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования на 2019 год установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 18.12.2018г. № 946.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдана конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающий 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 17 июня 2019г. в 09 ч. 20 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 1008,00 руб. (Одна тысяча восемь рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 30,24 руб. (Тридцать рублей 24 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 17 мая 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 10 июня 2019 г. 16 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 11.06.2019 г. в 09 час. 30 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 201,60 рублей (Двести один рубль 60 коп.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 10.06.2019 года 16-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна.

Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 26.04.2019г. № 272 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63.35.0802019.138.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. микрорайон Строителей, участок 6/2.

Площадь земельного участка - 69 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальные бани, хозяйственные постройки, туалеты.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка-10 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-Вершинрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года. Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования на 2019 год установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 18.12.2018г. № 946.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдана конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающий 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 17 июня 2019г. в 09 ч. 40 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 1242,00 руб. (Одна тысяча двести сорок два рубля 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 37,26 руб. (Тридцать семь рублей 26 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 17 мая 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 10 июня 2019 г. 16 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 11.06.2019 г. в 09 час. 40 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 248,40 рублей (Двести сорок восемь рублей 40 коп.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 10.06.2019 года 16-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна.

Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 26.04.2019г. № 273 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802019:153.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. микрорайон Строителей, участок 1/3.

Площадь земельного участка - 24 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м.

- максимальный процент застройки на земельном участке – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка -10 кв. м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям возможно. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-Вершинрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года. Плата за технологическое присоединение газопользующего оборудования на 2019 год установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 18.12.2018г. № 946.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205.

Дата и время проведения аукциона: 17 июня 2019г. в 09 ч. 00 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 1008,00 руб. (Одна тысяча восемь рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 30,24 руб. (Тридцать рублей 24 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 17 мая 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается – 10 июня 2019 г. 16 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 11.06.2019 г. в 09 час. 00 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 201,60 рублей (Двести один рубль 60 коп.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 10.06.2019 года 16-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 08.05.2019г. № 293 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802019:148.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. микрорайон Строителей, участок 6/3.

Площадь земельного участка - 26 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;
- минимальный размер земельного участка – 10 кв. м.;
- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям возможно. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-Вершинскийрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года. Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования на 2019 год установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 18.12.2018г. № 946.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 17 июня 2019г. в 10 ч. 20 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 1092,00 руб. (Одна тысяча девятьсот два рубля 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 32,76 руб. (Тридцать два рубля 76 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 17 мая 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 10 июня 2019 г. 16 ч. 00 мин.(местного времени). Рассмотрение заявок – 11.06.2019 г. в 10 час. 10 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 218,40 рублей (Двести восемнадцать рубль 40 коп.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 10.06.2019 года 16-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: Форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 08.05.2019г. № 295 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802019:147.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. микрорайон Строителей, участок 6/5.

Площадь земельного участка - 20 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 15,0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка – 10 кв. м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям возможно. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-Вершинскийрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года. Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования на 2019 год установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 18.12.2018г. № 946.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 17 июня 2019г. в 10 ч. 40 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 840,00 руб. (Восемьсот сорок рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 25,20 руб. (Двадцать пять рублей 20 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 17 мая 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 10 июня 2019 г. 16 ч. 00 мин.(местного времени). Рассмотрение заявок – 11.06.2019 г. в 10 час. 20 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 168,00 рублей (Сто шестьдесят восемь рубль 00 коп.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 10.06.2019 года 16-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Чельно-Вершинский район, с. Чельно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области от 08.05.2019г. № 294 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63.35:0802019:152.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Чельно-Вершинский район, сельское поселение Чельно-Вершины, с. Чельно-Вершины, ул. микрорайон Строителей, участок 7/1.

Площадь земельного участка - 16 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Чельно-Вершины муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «чельно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка - 10 кв. м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям возможно. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Чельно-Вершинскийрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года. Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования на 2019 год установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 18.12.2018г. № 946.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Чельно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Чельно-Вершинский район, с. Чельно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205.

Дата и время проведения аукциона: 17 июня 2019г. в 11 ч. 00 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 672,00 руб. (Шестьсот семьдесят два рубля 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 20,16 руб. (Двадцать рублей 16 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Чельно-Вершинский район, с. Чельно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 17 мая 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 10 июня 2019 г. 16 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 11.06.2019 г. в 10 час. 20 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 134,40 рублей (Сто тридцать четыре рубля 40 коп.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 10.06.2019года 16-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Чельно-Вершинский район, с. Чельно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области от 08.05.2019г. № 292 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63.35:0802019:154.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Чельно-Вершинский район, сельское поселение Чельно-Вершины, с. Чельно-Вершины, ул. микрорайон Строителей, участок 7/2.

Площадь земельного участка - 21 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Чельно-Вершины муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «чельно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка - 10 кв. м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям возможно. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Чельно-Вершинскийрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года. Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования на 2019 год установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 18.12.2018г. № 946.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Чельно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не существует.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.
Дата и время проведения аукциона: 17 июня 2019г. в 11 ч. 20 мин. (местного времени).
Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.
Начальный размер арендной платы за год: 882,00 руб. (Восемьсот восемьдесят два рубля 00 копеек).
«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(три) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 26,46 руб. (Двадцать шесть рублей 46 коп.).
Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.
Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.
Прием заявок на участие в аукционе начинается 17 мая 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).
Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 10 июня 2019 г. 16 ч. 00 мин (местного времени). Рассмотрение заявок – 11.06.2019 г. в 10 час. 40 мин. (местного времени).
Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.
Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 176,40 рублей (Сто семьдесят шесть рублей 40 коп.).
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансов администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г.Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.
Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.
Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.
Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 10.06.2019года 16-00 час. (местного времени).
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.
Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.
Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.
Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.
Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.
Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205
Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75
Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru
Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.
Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 26.04.2019г. № 274 – в отношении следующего земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802019:151.
Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. микрорайон Строителей, участок 7/3.
Площадь земельного участка - 21 кв. м.
Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.
Разрешенное использование земельного участка: отдельные стоящие или встроенные в жилые дома гаражи.
Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.
Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила землепользования и застройки.
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 15,0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -1,0 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка –не устанавливается;
- минимальный размер земельного участка-10 кв.м.;
- максимальный размер земельного участка не устанавливается.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-Вершинрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года. Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования на 2019 год установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 18.12.2018г. № 946.
2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдана конкретная техническая условия возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.
Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.
3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.
Дата и время проведения аукциона: 17 июня 2019г. в 09 ч. 10 мин. (местного времени).
Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.
Начальный размер арендной платы за год: 882,00 руб. (Восемьсот восемьдесят два рубля 00 копеек).
«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(три) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 26,46 руб. (Двадцать шесть рублей 46 коп.).
Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.
Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.
Прием заявок на участие в аукционе начинается 17 мая 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).
Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 10 июня 2019 г. 16 ч. 00 мин (местного времени). Рассмотрение заявок – 11.06.2019 г. в 09 час. 10 мин. (местного времени).
Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.
Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 176,40 рублей (Сто семьдесят шесть рублей 40 коп.).
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансов администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г.Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.
Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.
Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.
Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 10.06.2019года 16-00 час. (местного времени).
Рассмотрение заявок -11.06.2019 г. 09час.10 мин.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.
Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.
Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.
Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.
Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.
Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205
Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75
Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru
Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна.
Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.
Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 08.06.2019г. № 296 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1394.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 1-й микрорайон, участок 8/1.

Площадь земельного участка - 24 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/ генеральный план/правила землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка - 10 кв. м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям возможно. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-Вершинрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года. Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования на 2019 год установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 18.12.2018г. № 946.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205.

Дата и время проведения аукциона: 17 июня 2019г. в 10 ч. 00 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 1008,00 руб. (Одна тысяча восемь рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3 (трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 30,24 руб. (Тридцать рублей 24 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 17 мая 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 10 июня 2019 г. 16 ч. 00 мин (местного времени). Рассмотрение заявок – 11.06.2019 г. в 10 час. 00 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 201,60 рублей (Двести один рубль 60 коп.). Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 10.06.2019 года 16-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Договор аренды № _____

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Челно-Вершины

(место заключения договора)

(дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления,

, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения) в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением _____ (указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от ____ № _____,

и _____,

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора) именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

, (для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность) в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

, подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора) действующего на основании

,

(наименование документа, на основании которого действует представитель;

если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора) именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом ____ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: _____, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

_____, участок _____ (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

- 1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.
- 1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.
- 1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного _____ (указывается дата проведения аукциона), и составляет ____ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: _____.

В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

Порядок передачи и возврата земельного участка

Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно вносить арендную плату;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

не нарушать права других землепользователей;

представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае,

если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на ____ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

Расчет размера арендной платы за земельный участок;

Акт приема-передачи земельного участка.

9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель
(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения:

ОГРН

ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)
Место нахождения (либо жительства):

ОГРН

ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Указывается конкретный пункт (пункты) из пунктов 13, 14, 17, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого (которых) осуществляется заключение договора аренды земельного участка с конкретным лицом.

Если в отношении земельного участка имеются какие-либо обременения и (или) ограничения его использования, соответствующие обременения и (или) ограничения должны быть перечислены в комментируемом пункте договора.

В случае если заключается договор аренды, в соответствии с которым земельный участок предоставляется юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, абзац первый пункта 2.1 Договора необходимо изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер первого арендного платежа за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного _____ (указывается дата проведения аукциона), и составляет _____ (сумма прописью) рублей. Размер иных арендных платежей за земельный участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.»

При этом размер ежегодной арендной платы (за исключением первого арендного платежа) определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Предусматривается в случае заключения договора аренды сроком более одного года, за исключением случая заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Если договором аренды земельного участка, предоставляемого для целей, не связанных со строительством, предусмотрен иной, чем квартал, срок внесения арендной платы, комментируемый пункт необходимо сформулировать, исходя из срока внесения арендной платы.

Если договор подписан не в начале квартала, в комментируемом пункте рекомендуется предусмотреть также порядок внесения арендной платы за период со дня подписания договора до окончания соответствующего квартала.

Комментируемый пункт должен предусматривать другие обязанности арендатора, предусмотренные действующим законодательством, в зависимости от условий аренды или специфики земельного участка (см., в частности, абзац пятый статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Комментируемый пункт может предусматривать другие права арендатора, предусмотренные действующим законодательством, в случае, если они применимы (например, права, предусмотренные пунктом 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации).

Указывается при заключении договора аренды сроком до 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Указывается при заключении договора аренды сроком свыше 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Указывается при заключении договора аренды сроком до 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Указывается при заключении договора аренды сроком свыше 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Данное условие сформулировано применительно к договорам аренды, заключаемым на срок более чем пять лет.

Комментируемый пункт в приведенной редакции подлежит включению в договоры аренды, заключаемые на срок один год и более. В соответствии с пунктом 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Договор может быть составлен в большем количестве экземпляров. Если договор аренды заключается на срок менее чем 1 год, пункт 8.5 договора аренды излагается в следующей редакции:

«8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора.»

Расчет размера арендной платы за земельный участок прилагается лишь в случае заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

В отношении физических лиц указывается место жительства.

В отношении физического лица ОГРН не указывается; ИНН может быть указан и в отношении физического лица.

Заключение _____ о результатах _____ публичных _____ слушаний в сельском поселении Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

- Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 22.04.2019.
- Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее также соответственно - Проект и Правила).
- В публичных слушаниях приняли участие 10 человек, в том числе:
 - в селе Краснояриха - 26 февраля 2019 в 17 часов по адресу: 446846, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Краснояриха, ул. Центральная, д. 10;
 - в поселке Воскресенка - 27 февраля 2019 в 17 часов по адресу: 446846, Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Воскресенка, ул. Воскресенская, д. 26;
 - в поселке Ибриякино - 28 февраля 2019 в 17 часов по адресу: 446849, Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Ибриякино, ул. Луговая, д. 4;
 - в поселке Крыловка - 1 марта 2019 в 17 часов по адресу: 446849, Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Крыловка, ул. Им. И.Н. Ежова, д. 6;
 - в поселке Малый Нурлат - 4 марта 2019 в 17 часов по адресу: 446845, Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Малый Нурлат, ул. Молодежная, д. 1;
 - в поселке Новый Нурлат - 5 марта 2019 в 17 часов по адресу: 446849, Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Новый Нурлат, ул. Новая, д. 12;
 - в поселке Раздолье - 6 марта 2019 в 17 часов по адресу: 446849, Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Раздолье, ул. Заречная, д. 16;
 - в поселке Советский Нурлат - 7 марта 2019 в 17 часов по адресу: 446845, Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Советский Нурлат, ул. Садовая, д. 9;
 - в поселке Советское Иглайкино - 11 марта 2019 в 17 часов по адресу: 446845, Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Советское Иглайкино, ул. Южная, д. 3;
 - в селе Шламка - 12 марта 2019 в 17 часов по адресу: 446849, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Шламка, ул. Центральная, д. 66.
- Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний - б/н от 12.04.2019.
- Предложения и замечания по Проекту внес в протокол публичных слушаний 1 человек.
- Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:
 - Содержание внесенных предложений и замечаний:
 - предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: часть 2 статьи 21.1 Правил в редакции проекта Решения после слов «геодезических знаков» дополнить словами «объектов благоустройства»;
 - в статьях 22 - 28 Правил в редакции проекта Решения:
 - в строке с кодом 2.1, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж6 Зона смешанной застройки», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
выращивание сельскохозяйственных культур;
размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;
 - из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строку с кодом 2.1.1 исключить;
 - в строке с кодом 2.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж6 Зона смешанной застройки», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Наименование» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)», в столбце «Описание» слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.»;
 - в строке с кодом 2.3, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж6 Зона смешанной застройки», в столбце «Описание»: слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить;
 - слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»;
 - слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;
 - строку с кодом 2.7.1, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключить;
 - перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:
«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.1»

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

в строке с кодом 3.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», строками с кодами 3.2.1 - 3.2.4 следующего содержания:

«Дома социального обслуживания»

Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

3.2.1

Оказание социальной помощи населению

Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:

некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

3.2.2

Оказание услуг связи

Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

3.2.3

Общежития

Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

3.2.4»

в строке с кодом 3.4.2, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж6 Зона смешанной застройки», столбец «Описание»:

после слов «родильные дома» дополнить словами «диспансеры»;

слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«размещение площадок санитарной авиации»;

в строке с кодом 3.5.1, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «Ж6 Зона смешанной застройки», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

строку с кодом 3.6 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в перечнях условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «Ж6 Зона смешанной застройки» заменить строкой с кодом 3.6.1 следующего содержания:

«Объекты культурно-досуговой деятельности
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.6.1»

строку с кодом 3.7 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж6 Зона смешанной застройки» заменить строкой с кодом 3.7.1 следующего содержания:

«Осуществление религиозных обрядов

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)

3.7.1»

строку с кодом 5.1 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» заменить строкой с кодом 5.1.2 следующего содержания:

«Обеспечение занятий спортом в помещениях

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

5.1.2»

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.3»

строку с кодом 6.8, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж6 Зона смешанной застройки», исключить;

строку с кодом 8.3, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», в столбце «Описание» после слов «органов внутренних дел», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж6 Зона смешанной застройки», дополнить словом «, Роствardini»;

в строке с кодом 12.0, предусмотренную в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «Ж6 Зона смешанной застройки», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «СХ3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «Ж6 Зона смешанной застройки», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «СХ3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» строками с кодами 12.0.1, 12.0.2 следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.1

Благоустройство территории

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.0.2»

строку с кодом 3.1, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «Ж6 Зона смешанной застройки», «П2 Коммунально-складская зона», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сп1 Зона сельскохозяйственных угодий», «СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «СХ3 Зона огородничества и садоводства», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж6 Зона смешанной застройки», «СХ3 Зона огородничества и садоводства», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», заменить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.1»

строку с кодом 4.9, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж6 Зона смешанной застройки», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», перечнях условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж6 Зона смешанной застройки», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», изложить в следующей редакции:

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

«Служебные гаражи
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо 4.9»

в строке с кодом 13.1, предусмотренной в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж6 Зона смешанной застройки», перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «СХ3 Зона огородничества и садоводства», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;

дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строками с кодами 2.1.1, 2.1.7, 3.7.2, 3.8.1 следующего содержания:
«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.1.1
Хранение автотранспорта
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
2.7.1
Религиозное управление и образование
Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.7.2
Государственное управление
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.8.1»

в строке с кодом 4.5, предусмотренной в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж6 Зона смешанной застройки», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», столбец «Описание» после слова «страховые» дополнить словом «услуги»;

из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» строку с кодом 5.0 исключить;
дополнить перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», «П2 Коммунально-складская зона» строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:
«Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2»

в строке с кодом 13.2, предусмотренной в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж6 Зона смешанной застройки», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей»;

в строке с кодом 3.1, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», строками с кодами 3.1.1 - 3.1.2 следующего содержания:
«Предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.1.2»

в строке с кодом 3.5.2, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», столбец «Описание» после слов «образование и просвещения» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом»;

в строке с кодом 3.6 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.6.1 - 3.6.3 следующего содержания:
«Объекты культурно-досуговой деятельности
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.1
Парки культуры и отдыха
Размещение парков культуры и отдыха
3.6.2
Цирки и зверинцы
Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
3.6.3»

в строке с кодом 3.7 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.7.1 - 3.7.2 следующего содержания:
«Осуществление религиозных обрядов
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
3.7.1
Религиозное управление и образование
Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.7.2»

в строке с кодом 3.8 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:
«Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строками с кодами 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2 следующего содержания:
«Государственное управление
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.8.1
Представительская деятельность
Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
3.8.2
Проведение научных исследований
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

3.9.2)

в строке с кодом 4.2 в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в столбце «Описание» строки с кодом 4.2 слова «с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;

в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 4.8 заменить строкой с кодом 4.8.1 следующего содержания:

«Развлекательные мероприятия
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.8.1»

в строке с кодом 9.3, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Сх3 Зона огородничества и садоводства», в столбце «Описание» после слов «и ремесел.» дополнить словами «исторических поселений.»;

в перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «П1 Производственная зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р2 Зона природного ландшафта», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строкой с кодом 12.0.2 следующего содержания:

«Благоустройство территории
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2»

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» строку с кодом 3.10 исключить;

дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» строкой с кодом 3.10.2 следующего содержания:

Приюты для животных
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;
размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;
размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
3.10.2

строку с кодом 4.9.1, предусмотренную перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж6 Зона смешанной застройки», «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И Зона инженерной инфраструктуры», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», изложить в следующей редакции:

«Объекты дорожного сервиса
Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1»

дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «И Зона инженерной инфраструктуры», перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «С3 Зона санитарно-защитного озеленения», строками с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 следующего содержания:

«Заправка транспортных средств
Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.1

Обеспечение дорожного отдыха
Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2

Автомобильные мойки
Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.3

Ремонт автомобилей
Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4»

в строке с кодом 6.8, предусмотренной перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», в столбце «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» дополнить строками с кодами 3.9.2 - 3.9.3 следующего содержания:

«Проведение научных исследований
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.2

Проведение научных испытаний
Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
3.9.3»

в строке с кодом 6.0, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

в строке с кодом 6.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», в столбце «Описание» по тексту слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» строками с кодами 6.12, 7.2.1 следующего содержания:

«Научно-производственная деятельность
Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
6.12

Размещение автомобильных дорог
Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;
размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.1»

перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона», перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «С3 Зона санитарно-защитного озеленения» дополнить строкой с кодом 6.9.1 следующего содержания:

«Складские площадки
Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
6.9.1»

в строке с кодом 12.2, предусмотренной перечнями условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «П1 Производственная зона», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание» слово «переработки» заменить словом «переработки»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальных зон «П2 Коммунально-складская зона» дополнить строками с кодами 6.9.1, 7.2.1 следующего содержания:

«Складские площадки
Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
6.9.1

Размещение автомобильных дорог
Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;
размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.1»

строку с кодом 2.7.1 в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж6 Зона смешанной застройки», «Сх3 Зона огородничества и садоводства» изложить в следующей редакции:

«Хранение автотранспорта
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

2.7.1) в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» строку с кодом 5.0 заменить строкой с кодом 3.6.2 следующего содержания:

«Парки культуры и отдыха
Размещение парков культуры и отдыха
3.6.2»

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж6 Зона смешанной застройки» строку с кодом 5.1 заменить строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3»

в строке с кодом 5.5, предусмотренной перечнями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Р1 Зона скверов, парков, бульваров», «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения»;

в строке с кодом 5.1, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» строками с кодами 5.1.1 - 5.1.7 следующего содержания:

«Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.1

Обеспечение занятий спортом в помещениях
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.2

Площадки для занятий спортом
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.3

Оборудованные площадки для занятий спортом
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.4

Водный спорт
Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.5

Авиационный спорт
Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6

Спортивные базы
Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.1.7»

перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон «Сх 1 Зона сельскохозяйственных угодий», «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить строками с кодами 1.19 - 1.20 следующего содержания:

«Сенокосение
Косение трав, сбор и заготовка сена
1.19

Выпас сельскохозяйственных животных
Выпас сельскохозяйственных животных
1.20»

в строке с кодом 1.7, предусмотренной перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», столбец «Описание» после цифр «1.11» дополнить цифрами «1.15, 1.19, 1.20»;

строку с кодом 13.3 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства» исключить;

в строке с кодом 12.1 в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в столбце «Описание»:

слово «сооружений» заменить словом «сооружений»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» дополнить строкой с кодом 3.3 следующего содержания:

«Бытовое обслуживание
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, мастерские по изготовлению стolarsных изделий, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.3»

подпункт 20 пункта 1 проекта Решения изложить в следующей редакции:

«20) в таблице, предусмотренной статьей 29 Правил:

в строке 3 «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок» в графе «Ж1» цифры «200» заменить цифрами «100»;

в строке 5 «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.» в графах «Ж1» и «Ж6» цифры «300» заменить цифрами «10»;

в строке 12 «Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м» в графах «Ж1», «Ж5» и «Ж6» цифры «100» заменить цифрами «10»»;

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6.2. Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях:

Приказами Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418 и от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, внесены изменения. В связи с этим в целях соблюдения норм действующего законодательства необходимо откорректировать формулировки видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах, предлагаемых проектом Решения. Кроме того, целесообразно обеспечить преемственность между градостроительными регламентами, изложенными в новом проекте, и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки. Таким образом, рекомендуется учесть внесенные предложения.

6.3. Выводы по результатам публичных слушаний:

рекомендуется принять Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, с учетом предложений, указанных в пункте 6.1 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
сельского поселения Краснояриха
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

Ф.А. Усманов

УЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

СОУЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация сельских поселений
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
446840, Самарская область,
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.
Тел. 8 (84651) 2-17-32

Электронная версия газеты размещена
на официальном сайте района:
www.челно-вершины.рф

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам
Тираж 999 экз.